

## СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы и обследования

## Разработка проекта на утепление фасада здания КСК "Ягун"

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

| № пп                          | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ                                                                                                                                                   | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>ж</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Стоимость работ, руб. |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                     |
| <b>Раздел 1. Новый Раздел</b> |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| 1                             | Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 10 м, 241,55(100 м3 строительного объема здания)                                      | СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-7 (СБЦП25-1-2-2-2-7)<br><br>Выполнение преддоговорных работ;<br>Выполнение работ в условиях, требующих обеспечения безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений);<br><br>Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;<br>Индекс на 2 кв. 2024 года. к проектным и обмерам;<br>Здания каркасные: Фасады, окна, ворота; 15,88%<br>Итого "Козэф. относительной стоимости"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (657,6*241,55)*1,1*1,15*1,2*5,42*0,1588<br>(В*Х)*К <sub>1</sub> *К <sub>2</sub> *К <sub>3</sub> *К <sub>инф</sub> *К <sub>отн</sub><br><br>К <sub>1</sub> =1,1 Гл.2.1 п.2.1.14;<br>К <sub>2</sub> =1,15 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;<br><br>К <sub>3</sub> =1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;<br><br>К <sub>инф</sub> =5,42;<br><br>К <sub>отн</sub> =15,88%                                                                           | 207 535               |
| 2                             | Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 10 м, 241,55(100 м3 строительного объема здания) | СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-7 (СБЦП25-1-4-2-2-7)<br><br>Выполнение преддоговорных работ;<br>Когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется;<br>Выполнение работ в условиях, требующих обеспечения безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений);<br><br>Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;<br>Индекс на 2 кв. 2024 года. к изысканиям и обследованиям;<br><br>Здания каркасные: Фундаменты; 3,84%<br>Итого "Козэф. относительной стоимости"                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (587*241,55)*1,1*0,8*1,15*1,2*5,46*0,0384<br>(В*Х)*К <sub>1</sub> *К <sub>2</sub> *К <sub>3</sub> *К <sub>4</sub> *К <sub>инф</sub> *К <sub>отн</sub><br><br>К <sub>1</sub> =1,1 Гл.2.1 п.2.1.14;<br>К <sub>2</sub> =0,8 Гл.2.1 п.2.1.13;<br><br>К <sub>3</sub> =1,15 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;<br><br>К <sub>4</sub> =1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;<br><br>К <sub>инф</sub> =5,46;<br><br>К <sub>отн</sub> =3,84%              | 36 102                |
| 3                             | Дворец спорта, универсальный спортивный зал, ледовый дворец: до 3000 мест, 0,5(1000 мест)                                                                                                                      | СБЦП "Объекты жилищно-гражданского строительства (2010)" табл.5 п.12 (СБЦП03-5-12)<br><br>Понижающий коэффициент (0,5/(0,5*3));<br>Стадийность проектирования ПД-0,2+ РД0,6;<br>Фасад без переработки проекта отопления;<br>Индекс на 2 кв. 2024 года. к проектным и обмерам;<br>Пояснительная записка;<br>Архитектурные решения;<br>Конструктивные и объемно-планировочные решения;<br><br>Проект организация строительства;<br>Охрана окружающей среды (ООС);<br>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;<br><br>Смета на строительство;<br>Раздел "Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения".<br>Технологические решения (мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.)<br><br>Итого "Козэф. относительной стоимости" | ((4116420+550400*(0,4*3+0,6*0,5*3))*0,3333)*0,8*0,125*5,42*0,595<br>((А+В*(0,4*Х1+0,6*0,5*Х1))*К <sub>пониж</sub> )*К <sub>и1</sub> *К <sub>и3</sub> *К <sub>инф</sub> *К <sub>отн</sub><br>К <sub>пониж</sub> =0,3333;<br>К <sub>и1</sub> =0,8;<br>К <sub>и3</sub> =0,125 МУ Прилож3 п.11.1;<br>К <sub>инф</sub> =5,42;<br>2%;<br>14%;<br>15%;<br><br>6%;<br>7%;<br>6%;<br><br>7%;<br>2,5%;<br><br>К <sub>отн</sub> =59,5% | 566 694               |
|                               | Колористическое решение фасада (эскизный проект) 10% от стоимости проекта                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10%*566694                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 56 669                |
|                               | <b>ВСЕГО по смете в ценах 3 кв.2022 года</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 867 000,00            |
|                               | НДС 20%                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 173 400,00            |
|                               | <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1 040 400,00</b>   |