**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования объекта МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»**

г. Новый Уренгой «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Цветок Уренгоя»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Епанчинцевой Ольги Сергеевны**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), а так же по результатам закупочных процедур, протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202 г заключили настоящий , о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется ***оказать услуги по* комплексному *техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования*** в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2) ***на объекте МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»:***

- комплексное техническое и аварийное обслуживание объекта:

а) наружных санитарно - технических систем в пределах границ эксплуатационной ответственности сторон и внутренних санитарно - технических систем и оборудования;

б) наружных сетей электроснабжения и электроосвещения в пределах границ эксплуатационной ответственности сторон и внутренних сетей электроснабжения, электроосвещения, систем коммерческого учета электроэнергии, электрооборудования и систем вентиляции (включая системы дымоудаления и противопожарные клапаны);

-плотницкие работы;

-непредвиденный ремонт по объекту МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»

- организация аварийной службы;

- сварочные работы.

 В состав комплексного технического и аварийного обслуживания входят следующие виды услуг:

1. проведение профилактических осмотров, обследований согласно ВСН-58-88/р, утвержденным Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. N 312;
2. выполнение планово - предупредительных и профилактических ремонтов;
3. работы аварийного характера;
4. наладка инженерного оборудования;
5. подготовка объектов к сезонной эксплуатации;
6. обслуживание элементов праздничного светового оформления зданий;
7. обслуживание порционных питьевых фонтанчиков;
8. плотницкие работы;

прием заявок и локализация аварийных ситуаций на объекте круглосуточно.

1.2. Сроки оказания услуг: ***с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.***

 Этап оказания услуг*:**календарный месяц.*

1.4. Место оказания услуг: *Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой.ул. Комсомольская дом 2А*

1.5. Идентификационный код закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности Сторон**

***2.1. Исполнитель обязан*:**

2.1.1 Поддерживать ежедневное (включая праздничные и выходные дни) круглосуточное работоспособное состояние инженерных систем и оборудования на объекте Заказчика путем периодического проведения технического обслуживания, устранения аварийных ситуаций и своевременного проведения ремонтных работ.

2.1.2. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим договором, с надлежащим качеством, в объемах и сроки, установленные договором и Техническим заданием (Приложение №2).

2.1.3. Предоставлять Заказчику письменные отчеты об оказанных услугах в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящего договора.

2.1.4. По запросу Заказчика направлять своих представителей на объект в течение 1 рабочего дня для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании Услуг в рамках настоящего договора, плановых и внеплановых проверок и контроля качества услуг.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика о независящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят качеству оказываемых услуг, либо создают невозможность их завершения в срок, установленный настоящим договором.

2.1.6. Соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок привлечения и использования иностранных работников.

2.1.7. Сдавать Заказчику оказанные услуги в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.8. По требованию Заказчика безвозмездно и в согласованные с Заказчиком сроки устранять все недостатки, вызванные некачественным выполнением услуг, либо в результате применения некачественных средств, приборов, инструментов, инвентаря, приспособления.

2.1.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования, инвентаря, материалов и другого имущества Заказчика при оказании услуг в рамках настоящего договора.

2.1.10. Возместить за свой счет ущерб от утраты и порчи материальных ценностей, возникший в результате оказания услуг, причиненный Заказчику или любым третьим лицам (физическим, юридическим).

2.1.11. Освободить Заказчика от любой ответственности и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе оказания услуг по настоящему договору.

2.1.12. Компенсировать сумму предъявленных Заказчику инспектирующими органами штрафных санкций, возникших по вине Исполнителя.

2.1.13. Самостоятельно и под свою ответственность осуществлять расследование несчастных случаев, произошедших на объекте Заказчика с сотрудниками Исполнителя при оказании услуг по настоящему договору.

***2.2. Исполнитель вправе*:**

2.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему услуг и количество необходимого для этого персонала.

2.2.2. Требовать от Заказчика предоставления в полном объеме необходимой документации для оказания Услуг по настоящему договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика приемки результатов оказанных услуг.

2.2.4. Требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

***2.3. Заказчик обязан*:**

2.3.1. Обеспечить Исполнителя технической документацией, необходимой для оказания услуг по настоящему договору.

2.3.2. Назначить своего представителя для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг в рамках настоящего договора.

2.3.3. Осуществлять контроль за ходом качеством оказания услуг.

2.3.4. Производить приемку оказанных услуг.

2.3.5. Оплатить Исполнителю стоимость принятых Заказчиком услуг в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**2.4. *Заказчик вправе*:**

2.4.1. В любое время требовать от Исполнителя письменного отчета об оказанных услугах с указанием сроков его предоставления.

2.4.2. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их оказания, не вмешиваясь в его профессиональную деятельность.

2.4.3. Требовать от Исполнителя немедленного удаления с объекта оказания услуг любого лица из числа сотрудников Исполнителя, которое, по мнению Заказчика, нарушает дисциплину, общественный порядок, правила нахождения в учреждениях с пребыванием инвалидов и несовершеннолетних.

2.4.4. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области объекта закупки, а также в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия оказываемых услуг требованиям, установленным настоящим договором.

2.4.5. Отказаться от приемки и оплаты оказанных услуг, не соответствующих требованиям Технического задания (приложение №1 к договору).

2.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок оказания услуг. Качество услуг**

3.1. Исполнитель обеспечивает оказание услуг в соответствии с действующими нормативными документами в области предмета договора:

-Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»;

-СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

-СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-ВСН-58-88/р «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта технического обслуживания зданий, объектов социально-культурного назначения» (приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года №312);

-Правила техническое эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года №115);

-Правила устройств электроустановок (ПУЭ);

-Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок";

-Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (ТОП РМ-06-2001);

-Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда РФ от 15.12.2020 №903н;

-Руководящие документы Ростехнадзора;

-Правила устройства электроустановок;

-Правила безопасности труда;

-иные действующие на территории Российской Федерации нормативные документы в области предмета договора.

3.2. Исполнитель обязан обеспечить состояние оборудования и всего имущества, переданного Заказчиком Исполнителю для обслуживания, на уровне не ниже зафиксированного на момент передачи на обслуживание.

3.3. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора предоставляет Заказчику заверенную надлежащим образом копию приказа о назначении своего работника (и на лицо его замещающее) ответственным за безопасную эксплуатацию электроустановок Заказчика и приказа о назначении лица (и на лицо его замещающее), ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Ответственные лица назначаются на основании протоколов проверки знаний, выданных Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2019 №1365 «О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики».

Исполнитель предоставляет Заказчику копии действующих протоколов проверки знаний и удостоверения на каждое ответственное лицо до момента приемки-передачи объектов на обслуживание, а также к моменту подготовки к осенне-зимнему периоду, **в срок до 01 августа 2025 года**.

В случае не предоставления указанных в настоящем пункте документов сотрудники Исполнителя к оказанию услуг на объекте не допускаются.

Сотрудники Исполнителя, задействованные для оказания услуг на объекте Заказчика, должны пройти обязательный инструктаж по охране и безопасности труда, правилам электробезопасности, технике безопасности, включая вопросы оказания первой доврачебной помощи при несчастном случае, иные необходимые для безопасности оказания услуг инструктажи. Указанные инструктажи проводится силами Исполнителя, на его территории, до начала первого этапа оказания услуг, с обязательной регистрацией факта проведения инструктажей в соответствующих журналах.

Сотрудники Исполнителя, задействованные для оказания услуг на объекте Заказчика, перед первым этапом оказания услуг обязаны пройти вводный инструктаж по чрезвычайным ситуациям, по гражданской обороне, инструктажи по вопроса, связанным с обеспечением доступности объекта Заказчика для инвалидов, по охране жизни и здоровья воспитанников, антитеррористической защищенности объекта, а также первичный инструктаж по правилам пожарной безопасности. Указанные инструктажи проводится силами Исполнителя, на его территории, с обязательной регистрацией факта проведения инструктажей в соответствующих журналах. Указанные инструктажи проводится силами Заказчика, на его территории, до начала первого этапа оказания услуг, с обязательной регистрацией факта проведения инструктажей в соответствующих журналах.

3.4. Исполнитель обеспечивает первичное обследование оборудования и сетей Заказчика, подлежащего техническому обслуживанию, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора. По итогам обследования Исполнитель составляет акт о работоспособности оборудования, который подписывается уполномоченными представителями Сторон, а также фиксирует неисправности (при наличии таковых), замечания, предложения в отношении такого оборудования.

3.5. По итогам обследования Исполнитель составляет и подписывает акт приемо-передачи оборудования на обслуживание и направляет акт на подписание Заказчику. Аналогичный акт Заказчик и Исполнитель подписывают по окончанию оказания услуг по договору, не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

3.6. Все плановые работы проводятся в соответствии с утвержденным графиком. График производства работ составляется Исполнителем и предоставляется Заказчику на рассмотрение и утверждение в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора. Плановые работы должны выполняться строго в соответствии с утвержденным графиком производства работ.

3.7. Внеплановые работы выполняются по заявкам Заказчика, фиксируемым в журналах регистрации заявок на обслуживание оборудования (по каждому виду инженрерных систем заводятся отдельные журналы). Журналы регистрации находится на объекте и содержат отметки представителей Сторон о подаче заявки, получении заявки и ее выполнении (устранения неисправностей), включая подписи ответственных лиц Заказчика и Исполнителя. Стороны обязаны вести указанные Журналы.

3.8. В процессе планового и внепланового технического обслуживания Исполнитель обязан:

-при обнаружении неисправности в работе оборудования или системы в целом – составить акт о выявленных неисправностях, содержащий наименование, марку, модель оборудования, вероятную причину неисправности и информацию о возможности или невозможности проведения ремонта данного оборудования (текущий ремонт, капитальный ремонт или полная замена оборудования);

-составить калькуляцию затрат или сметный расчет на выполнение работ по устранению выявленной неисправности.

-оформить на фирменном бланке коммерческое предложение на выполнение работ по устранению выявленной неисправности.

Исполнитель принимает участие в сдаче-приемке ремонтных и монтажных работ, выполняемых на обслуживаемых системах сторонними организациями.

3.9. Исполнитель обязан проводить закупку материалов, необходимых для технического обслуживания, за свой счет и осуществлять доставку данных материалов на объект Заказчика, осуществить их разгрузку собственными силами за свой счет. Исполнитель обеспечивает резервный запас расходных материалов, необходимых для выполнения ремонтно-восстановительных работ.

3.10. Исполнитель обеспечивает постоянный и своевременный контроль за соблюдением температурного режима в помещениях эксплуатируемых учреждений, пуско-наладку и регулировку работы систем отопления для создания комфортных условий на объектах в соответствии с нормами СНиП, СанПиН.

3.11. Исполнитель осуществляется контроль за расходом всех потребляемых на объекте энергоресурсов, предложение и внедрение по согласованию с Заказчиком мероприятий по их экономному и рациональному использованию, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

3.12. Исполнитель гарантирует:

3.12.1. Оказание услуг с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.

3.12.2. Надлежащее качество используемых расходных материалов, изделий, инвентаря, машин и оборудования, их соответствие положениям действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, ГОСТов и ТУ.

3.12.3. Направление на объект Заказчика для оказания услуг специалистов, обладающих необходимыми профессиональными знаниями в области предмета договора, имеющих удостоверения о проверке знаний требований охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности, иные документы, подтверждающие их квалификацию.

3.12.4. Выполнение своим персоналом при нахождении на территории объекта Заказчика и при оказании услуг всех необходимых мер по пожарной и электробезопасности, охране труда, охране окружающей среды, строгому соблюдению установленного на объекте противопожарного режима, дисциплины, общественного порядка, правил нахождения в учреждениях с пребыванием инвалидов и несовершеннолетних.

3.12.5. Соблюдение своим персоналом требования Заказчика по соблюдению производственной санитарии, учитывая специфику объекта, не допущение нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для персонала Заказчика и/или посетителей учреждения в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых Исполнителем методов выполнения работ.

**4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

4.1. Приемка оказанных услуг на соответствие их требованиям, установленным договором, осуществляется путем подписания Сторонами акта оказанных услуг по каждому этапу исполнения договора.

Исполнитель предоставляет Заказчику:

- произвести оплату услуг по факту оказания услуг, ежемесячно, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 7 рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта приема-сдачи услуг;

**-не позднее 10 декабря 2025 года** – счет на предоплату;

**-не позднее 3-х рабочих дней со дня оказания услуг за декабрь** – акт оказанных услуг за декабрь в 2-х экземплярах, подписанный Исполнителем, счет-фактуру или (при условии применения упрощенной системы налогообложения) счет, а также акт сверки взаиморасчетов за год.

Счет-фактура должна соответствовать требованиям Налогового кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 года №1137 (в актуальной редакции). Акт оказанных услуг должен содержать обязательные реквизиты, установленные в части 2 статьи 9 Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в актуальной редакции).

В случае если счет-фактура и/или акт оказанных услуг не соответствуют указанным требованиям, Исполнитель обязан в трехдневный срок с момента получения претензии от Заказчика переоформить несоответствующие документы в соответствии с вышеуказанными нормативными актами.

В случае несоблюдения Исполнителем трехдневного срока переоформления несоответствующим образом составленных документов, срок оплаты оказанных услуг, начинает исчисляться со дня предоставления Заказчику документов, переоформленных в строгом соответствии с требованиями настоящего пункта.

4.2. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня со дня передачи Заказчику комплекта документов, указанных в п.4.1 настоящего договора, формирует с использованием Единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в Единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место оказания услуг, информацию об Исполнителе, единицу измерения услуг;

б) наименование услуги;

в) информацию о количестве (объеме) оказанных услуг;

г) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, с указанием цены за единицу услуги;

д) иную информацию.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в Единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в Единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.3. Заказчик осуществляет приемку результатов оказанных услуг в части его соответствия условиям настоящего договора в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления в Единой информационной системе документа о приемке.

Для проверки качества оказанных услуг Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза оказанных услуг проводится ответственными лицами Заказчика, а в случае наличия разногласий – с привлечением приемочной комиссии Заказчика.

Экспертиза оказанных услуг проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

В случае привлечения Заказчиком экспертов, экспертной организации Заказчик учитывает предложения экспертов, экспертной организации, отраженные в заключении.

Для проведения экспертизы оказанных услуг Заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора.

4.4. По итогам проведения приемки, в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления в Единой информационной системе документа о приемке, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в Единой информационной системе документ о приемке (подписание акта оказанных услуг на бумажном носителе осуществляется в день подписания в Единой информационной системе документа о приемке);

б) формирует с использованием Единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в Единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее 1 (одного) часа с момента размещения в Единой информационной системе направляются автоматически с использованием Единой информационной системы Исполнителю.

Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке, мотивированного отказа в Единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.5. В случае обнаружения недостатков в оказанных услугах Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездно устранить выявленные недостатки в письменно согласованный Сторонами срок.

4.6. В случае получения Исполнителем мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель обязан в сроки и в порядке, установленными в акте о выявленных недостатках (дефектах) оказанных услуг, устранить недостатки (дефекты) оказанных услуг и направить Заказчику повторно документ о приемке в порядке, предусмотренном договором.

Доработка результатов оказанных услуг, устранение недостатков (дефектов) осуществляется Исполнителем за свой счет без последующей компенсации этих расходов Заказчиком.

4.7. В случае если указанные в п.4.6 договора недостатки или нарушения условий договора не устранены, Заказчик имеет право не принимать оказанные услуги, принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора или обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.8. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления его несоответствия условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке результатов оказанных услуг и нарушение Исполнителем устранено.

4.9. Обязанность Исполнителя по оказанию услуг считается выполненной в момент подписания Заказчиком в Единой информационной системе документа о приемке.

4.10. Услуги по договору считаются оказанными полностью с момента подписания сторонами документа о приемке в Единой информационной системе.

4.11. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя и Заказчика, и размещения в Единой информационной системе исправленного документа о приемке.

**5. Цена договора и порядок расчетов**

5.1. **Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или НДС не облагается).**

Цена услуг рассчитывается следующим образом:

| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Ед.** **изм.** | **Кол-во** | **Цена единицы услуги** **за месяц** **(в т.ч. НДС\_%,****руб.)** | **Общая цена****услуг,** **в т.ч. НДС\_%,****руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования объекта МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя» | месяц | 12 |  |  |
| **Итого:** |  |
| **В т.ч. НДС\_%:** |  |

5.2. Стоимость услуг, указанная в пункте 5.1 договора, является твердой и не может изменяться в течение его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего договора.

5.3. Стоимость услуг, указанная в пункте 5.1 договора, включает в себя все затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе стоимость рабочей силы, работ по использованию машин и механизмов, транспортные затраты, расходы на страхование, накладные расходы, налоги и сборы (в том числе НДС для лиц, признаваемых плательщиками НДС), возможные таможенные пошлины, стоимость оборудования, инвентаря, инструментов и расходных материалов, включая расходы на их доставку до места оказания услуг, их разгрузку, хранение, погрузку и вывоз с объекта после оказания услуг, вывоз мусора с территории оказания услуг (при необходимости), а также прочие расходы Исполнителя, необходимые для выполнения всех обязательств по настоящему договору.

5.4. Расчеты за оказанные услуги производятся ежемесячно, на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг*, в течение 7 (семи) рабочих дней* со дня подписания Заказчиком в Единой информационной системе документа о приемке. Оплата за декабрь осуществляется авансовым платежом, на основании счета, предоставленного Заказчику Исполнителем не позднее 10 декабря 2025 года.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила определения размера штрафа).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщика (подрядчика, исполнителя) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона о договорной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего договора относятся: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и любые другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, Сторона, для которой по причине обстоятельств непреодолимой силы создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана в течение трех дней с момента их наступления известить об этом другую Сторону. Стороны немедленно проведут взаимные переговоры для принятия необходимых мер.

7.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые государственные органами, органами местного самоуправления территории, на которой произошло такое событие.

7.4. Не уведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

7.5. В случае если действие обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, будет продолжаться более 2 (двух) месяцев, Стороны проведут переговоры для обсуждения сложившейся ситуации и поиска возможных путей ее разрешения. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору по соглашению Сторон, при этом Сторона, не исполнившая обязательств по настоящему договора, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по настоящему договору от другой Стороны.

**8. Изменение, расторжение договора**

8.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

-при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуг и их качества;

-если по предложению Заказчика увеличиваются или уменьшается предусмотренный договором объем услуг не более чем на 10%. При этом цены договора подлежит изменению пропорционально изменению объема услуг также не более чем на 10%.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае, если Исполнитель не устранит выявленные в ходе приемки услуг недостатки в течение установленного Заказчиком срока, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков или отказаться от исполнения обязательств по договору в одностороннем порядке.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято Заказчиком только при условии, если по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от его исполнения.

8.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора если в ходе исполнения договора установлено, что:

а) Исполнитель перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

8.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.7. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**9. Разрешение споров**

9.1. Стороны принимают меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Срок рассмотрения претензии не более 3 (трех) рабочих дней.

9.3. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принять всевозможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

10.2. Передача Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

10.3. Стороны не несут ответственности за разглашение информации в случае ее передачи государственным органам, имеющим право ее потребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. Выполнение санитарно-противоэпидемических мероприятий**

11.1. Исполнитель обязан соблюдать требования Трудового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 17 сентября 1998 года №157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней», Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

11.2. Исполнитель обязан обеспечить для лиц, находящихся на объекте Заказчика и оказывающих услуги по настоящему договору на территории и в помещениях Заказчика, прохождение обязательных медицинских осмотров и профилактических прививок. При этом, к указанным работникам Исполнителя должны предъявляться санитарно-эпидемиологические и иммунопрофилактические требования как к сотрудникам медицинских (образовательных) организаций.

11.3. По письменному запросу Заказчика, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его получения Исполнитель обязан предоставить Заказчику документарные сведения на работников, в том числе, но не исключительно, о прохождении медицинских осмотров, об обследовании на туберкулез, об иммунопрофилактике против вакциноуправляемых инфекций.

11.4. Заказчик вправе отстранить сотрудника Исполнителя от оказания услуг на объекте в случае наличия у него явных признаков (симптомов) респираторного заболевания с незамедлительным уведомлением об этом Исполнителя. Исполнитель обязан заменить своего сотрудника не позднее 2 (двух) часов с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

**12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 декабря 2025 года, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.4. Во всех случаях, когда в настоящем договоре имеются ссылки на конкретные нормативные акты, стандарты и нормы, которым должны соответствовать оказываемые услуги, применяются положения последней редакции, последнего выпущенного или пересмотренного издания соответствующих действующих нормативных актов, стандартов и норм, если иное специально не предусмотрено такими нормативными актами, стандартами и нормами.

В случае если к моменту начала или в процессе оказания услуг отдельные нормативные акты, стандарты и нормы утратят силу, такие нормативные акты, стандарты и нормы будут иметь рекомендательный характер в части, не противоречащей действующим к такому моменту нормативным актам.

12.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц».

13.6. Нижеследующие приложения являются неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 «Цена договора».

Приложение №2 «Техническое задание».

Приложение №3 « Форма акта приема-сдачи»

**13. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **МАДОУ ДС «Цветок Уренгоя»** Юридический адрес: 629305, ЯНАО, Тюменская обл., г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, д.2 А, Банковские реквизиты:ИНН 8904031896 КПП 890401001ОГРН 1028900622090ОКТМО 71956000Единый казнач.счет 40102810145370000008Казначейский счет 03234643719560009000Лицевой счет 974220018Название банка: РКЦ Салехард г. СалехардБИК 007182108Тел. 8 (3494) 23-33-81Электронная почта: cvetokurengoya@yandex.ru cvetokurengoya@nur.yanao.ruЗаказчик:Директор МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Епанчинцева |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *ЗАКАЗЧИК:* **МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»***ИСПОЛНИТЕЛЬ:* | *Приложение №1**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**ЦЕНА ДОГОВОРА**

**на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию инженерных систем**

**на объекте МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование услуги*** | ***Ед. изм.*** | ***Кол-во*** | ***Цена за ед., руб.*** | ***Сумма, руб.*** |
| 1. | оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования объекта МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя» | Месяц | 12 |  |  |

**Итого цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| Муниципальное автономное дошкольное учреждение «Детский сад « Цветок Уренгоя»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.С.Епанчинцева /ЭЦП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЭЦП |

|  |  |
| --- | --- |
| *ЗАКАЗЧИК:* **МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»***ИСПОЛНИТЕЛЬ:* | *Приложение №2**к договору №* *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию инженерных систем**

**на объекте МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»**

Комплексное техническое и аварийное обслуживание инженерных систем объекта на период с момента заключения договора (но не ранее 01.01.2025) по 31.12.2025 года включает в себя оказание следующих услуг по адресу: 629303, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 2 А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****услуги** | **Характеристика услуги** |
| 1. | - Периодический обход помещений в здании, прилегающей территории с целью выявления неисправностей в инженерных системах .- Предотвращение и устранение сбоев работы в инженерных системах | с 8.00 до 19.00, в рабочее времяЕжедневно в круглосуточном режиме |
| 2. | Комплексное техническое обслуживание системы электроснабжения и электрооборудования | Комплексное техническое обслуживание системы электроснабжения и электрооборудования включает в себя:Проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих аппаратах, проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах, замена предохранителей и плавких вставок.Устранение неисправности оборудования вводно-распределительного устройства, повреждений электрического кабеля, проводов и отключающих устройств.Проверка соответствия электрооборудования условиям эксплуатации и нагрузки, очистка, проверка исправности подключения электропроводки и сетей заземления, затяжка крепежных деталей, очистка контактов от грязи и наплывов, проверка исправности кожухов, рукояток, замков и другой арматуры.**График выполнения работ: еженедельно.**Профилактический осмотр электропроводки, устранение «скруток» в электропроводке объектов (соединение жил электропроводов на объекте должно быть выполнено при помощи пайки, опрессовки, с помощью специальных зажимов).Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, проверка сопротивления изоляции проводов.**График выполнения работ: ежемесячно.**Устранение неисправности электрических устройствах: смена перегоревших люминесцентных ламп и ламп накаливания в светильниках, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, рубильников, автоматических выключателей, стартеров, магнитных пускателей и разъединителей, ремонт светильников и их креплений, мелкий ремонт электропроводки, монтаж, демонтаж светильников пришедших в негодность при необходимости. (ежедневно)При замене светильника иного типа (улучшенного по характеристикам энергоэфективности) выполняются работы по демонтажу и монтажу в соответствующим количеством в среднем 10 шт. в месяц (120 шт. в год) материалы заказчика по согласованиюУстановка, ревизия и при необходимости ремонт праздничной и архитектурной (фасадной) иллюминации, декоративных световых конструкций, замена ламп на светильниках декоративной подсветки зданий, световых конструкциях.Устранение неисправности электротехнических устройств: замена перегоревших ламп в светильниках (расходный материал приобретается за счет Исполнителя).Ревизия, ремонт, а также в случае необходимости замену праздничной и архитектурной (фасадной) иллюминации (декоративные световые конструкции) (расходный материал приобретается за счет Заказчика).Замена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматических выключателей, рубильников, стартеров, светильников и их креплений (расходный материал приобретается за счет Исполнителя).Мелкий ремонт электропроводок, замену поврежденного участка кабелей и проводов (расходный материал приобретается за счет Исполнителя).**График выполнения работ: по заявке Заказчика.**В период с 20 до 25 числа Исполнитель обязан снимать показания приборов учета электроэнергии и предоставлять показания приборов учета в обслуживающую организацию. Заказчику данную информацию дублировать не позднее 25 числа отчетного месяца с сопроводительным письмом.**График выполнения работ: ежемесячно.**Исполнитель обязан обеспечить своевременную поверку (замену) приборов учета электроэнергии.Исполнитель обязан оформить в отделе по государственному энергетическому надзору «Ростехнадзора» акт-допуск электроустановок в эксплуатацию объекта.В случае отсутствия – выполнение и размещение однолинейных схем электроснабжения в электрощитовых.**График выполнения работ: по мере возникновения необходимости**Отключение (подключение) системы электроснабжения с оформлением актов отключения (подключения), подписанного представителями Исполнителя и Заказчика, а в случае необходимости – с представителями энергоснабжающих организаций.При запуске и отключении систем электроснабжения Исполнитель в обязательном порядке информирует представителей энергоснабжающих организаций о факте запуска (отключения), а также обеспечивает оформление акта (разрешения) о запуске (отключении) системы, подписанного представителями Исполнителя, энергоснабжающих организаций и Заказчика.**График выполнения работ: по заявке Заказчика.** |
| 3. | Комплексное техническое обслуживание системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | Комплексное техническое обслуживание системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения включает в себя:Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнения сгонов. (в течении смены)Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехнических приборов, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов (в течение смены).Восстановление повреждений трубопроводов систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем.В весенний и осенний период – проверка ливневой канализации.Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры расширительных бачков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование.Наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушиваний, устранение протечки отопительных приборов и крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции (при необходимости – регулировка системы в течение суток).Замена и ремонт вышедших из строя запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования.В зимний период принятие мер по обозначению расположения колодцев, в целях сохранности конструкции при механизированной уборке территории. **График выполнения работ: еженедельно.**Содержание колодцев (камер) в рабочем состоянии, систематическая их очистка от мусора, грязи и снега.Проверка целостности люков колодцев, незамедлительные ремонтные работы наружных элементов канализационной сети с последующим уведомлением Заказчика.**График выполнения работ: ежемесячно.**Очистка ливневой канализации на объекте во избежание протекания кровли.**График выполнения работ: ежеквартально.**Замена разбитого сантехнического оборудования, запорной арматуры, поврежденных трубопроводов, смесителей, сантехнической арматуры, гибкой подводки и т.п. (расходный материал приобретается за счет Исполнителя, за исключением крупных расходных материалов превышавший 10% от договора).**График выполнения работ: по заявке Заказчика.**Отключение (подключение) систем тепло-, водоснабжения с оформлением актов отключения (подключения), подписанного представителями Исполнителя и Заказчика, а в случае необходимости – с представителями энергоснабжающих организаций.**График выполнения работ: по заявке Заказчика.**Исполнитель при необходимости обеспечивает гидро-пневматическую промывку систем холодного водоснабжения, а в случае крайней необходимости – хлорирование с повторной промывкой, в случае установления ухудшения качества воды, а также для устранения замечаний, выявленных проверкой Роспотребнадзора (Филиал Федерального бюджетного учреждения гигиены и эпидемиологии в Ямало-Ненецком автономном округе в г. Новый Уренгой, Тазовском районе), иных надзорных органов, с оформлением акта проведенных работ, подписанного представителями Исполнителя и Заказчика.В период с 20 до 25 числа Исполнитель обязан снимать показания приборов учета электроэнергии, водоснабжения, теплоэнергии, водоотведения и предоставлять показания приборов учета в обслуживающие организации.Заказчику данную информацию дублировать не позднее 25 числа отчетного месяца с сопроводительным письмом.**График выполнения работ: ежемесячно.**Исполнитель обязан обеспечить своевременную поверку (замену) приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.Исполнитель обязан оформить в отделе по государственному энергетическому надзору «Ростехнадзора» акт-допуск тепловых энергоустановок в эксплуатацию объекта.**График выполнения работ: по мере возникновения необходимости.**При запуске и отключении систем теплоснабжения, водоснабжения Исполнитель в обязательном порядке информирует представителей энергоснабжающих организаций о факте запуска (отключения), а также обеспечивает оформление акта (разрешения) о запуске (отключении) указанных систем, подписанного представителями Исполнителя, энергоснабжающих организаций и Заказчика.Исполнитель при оказании услуг использует собственные специальные инструменты, оборудование, программное обеспечение, стремянку, спецтехнику (автовышку).**График выполнения работ: по заявке Заказчика.** |
| 4. | Комплексное техническое обслуживание системы вентиляции | Комплексное техническое обслуживание системы вентиляции включает в себя:Контроль за работой и наладка измерительных приборов и приборов автоматики.**График выполнения работ: еженедельно.**Осмотр оборудования системы с заполнением акта осмотра.Подтяжка креплений, ремней, контроль за состоянием подшипников, муфт, шкивов, креплений вентиляторов, исправностью виброгасящих устройств, осмотр кожуха вентилятора, калориферов, запорной арматуры.Очистка вентиляционных систем (воздуховодов, пылесборников, вентиляторов и др.) от пожаро- и взрывоопасной пыли, жира и грязи, проверка отсутствия утечек в сварных швах и в уплотнительных соединениях теплообменников, при ослаблении в болтовых креплениях их подтяжка.Проведение планово-предупредительных работ по подготовке объектов к эксплуатации в осеннее зимний период с составлением актов, подписанных Заказчиком.**График выполнения работ: ежемесячно.**Совместно с организацией, обслуживающей автоматическую пожарную сигнализацию, присутствие Исполнителя на плановых проверках сработки автоматической пожарной сигнализации на объектах в целях контроля работоспособности системы вентиляции.Контроль отключения системы вентиляции и включения системы дымоудаления при поступлении сигнала с автоматической пожарной сигнализации.Исполнитель при оказании услуг использует собственные специальные инструменты, оборудование, программное обеспечение, стремянку, спецтехнику (автовышку).**График выполнения работ: ежеквартально.** |
| 5. | Комплексное техническое обслуживание системы кондиционирования | Комплексное техническое обслуживание системы кондиционирования включает в себя:Проверка работоспособности (тестирование) работы системы в целом во всех режимах.Сервисно-профилактические работы, необходимые для обеспечения бесперебойной работы оборудования систем кондиционирования.Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций кондиционеров и системы кондиционирования.Проверка состояния воздушных фильтров внутренних и наружных блоков, при необходимости их промывка.Чистка внутреннего блока (очистка декоративной лицевой панели, очистка и антибактериальная обработка вентилятора, теплообменника испарителя, дренажного поддона и дренажной системы, контроль проходимости дренажной системы).Чистка внешнего блока (очистка и промывка теплообменника конденсатора, очистка корпуса, вентилятора, поддона и дренажной системы).Дезинфекция и обработка испарителя внутреннего блока антигрибковым, антибактериальным (специальным средством).Проверка состояния силовых и управляющих электрических кабелей.Протяжка резьбовых электрических соединений наружных и внутренних блоков, проверка надежности контактов электрических соединений питающего и соединительного кабелей.Проверка на посторонние шумы и вибрации (уровень шума и вибрации при работе кондиционера не должен превышать данных завода-изготовителя).Протяжка креплений (наружного блока, внутреннего блока, кабельных сетей электроснабжения).Контроль давления конденсации и рабочего давления всасывания холодильной установки кондиционера, при необходимости – дозаправка кондиционера хладогентом.Проверка герметичности фреонового контура.Тестирование настенных и центрального пультов управления, замена непригодных элементов питания, при необходимости замена и установка нового пульта для управления системой Заказчика.Общий контроль оборудования и необходимая регулировка.Проверка автоматического поддержания оптимальной температуры, не ниже 20-22 градусов.Исполнитель при оказании услуг использует собственные специальные инструменты, оборудование, программное обеспечение, стремянку, спецтехнику (автовышку). Расходные материалы (смазочный материал, антибактериальный и/или антигрибковый раствор, фильтры, щетки, прокладки, хладагент и т.п.) должны быть оригинальными и полностью совместимыми с оборудованием Заказчика.**График выполнения работ: ежемесячно.** |
| 6. | Осуществление мероприятий по подготовки (проверке) инженерных систем к эксплуатации в осенне-зимний период | Осуществление мероприятий по подготовки (проверке) инженерных систем к эксплуатации в осенне-зимний период включает в себя:1.По согласованию с Заказчиком своевременное отключение систем теплоснабжения. Исполнитель обеспечивает консервацию систем отопления после окончания отопительного сезона, прочистку ершом и промывку стояков, подводки к отопительным приборам; промывку внутренних и наружных трубопроводов, отопительных приборов, грязевиков, а также испытания трубопроводов, арматуры, приборов и оборудования в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.**График выполнения работ: по окончании отопительного сезона 2025-2026.**2. Оформление и предоставление Заказчику графика подготовки (проверки) систем к эксплуатации в осенне-зимний период в 2 (двух) экземплярах. Заказчик вправе осуществлять проверку выполнения Исполнителем мероприятий по подготовке объекта согласно утвержденному графику. По факту проверки оформляется акт проверки с указанием информации о факте осуществления подготовительных мероприятий, качества их проведения. ( приказ от ДО)3. Гидро-пневматическая промывка систем холодного и горячего водоснабжения с оформлением акта в 3 (трех) экземплярах, подписанного представителем энергоснабжающей организации (АО «Уренгойгорводоканал», «АО Уренгойтеплогенерация») и представителем Заказчика;4. Предоставление проб воды для проведения химического и бактерицидного анализа в Роспотребнадзор (Филиал Федерального бюджетного учреждения гигиены и эпидемиологии в Ямало-Ненецком автономном округе в г. Новый Уренгой, Тазовском районе) для получения заключения о качестве питьевой воды и предоставление заключения о качестве питьевой воды Заказчику;5. Проверка готовности сетей (систем) канализации, водоотведения, прочистка и проверка состояния канализационных колодцев к эксплуатации в осенне-зимний период, оформление и предоставление Заказчику актов проверки, подписанных Исполнителем, в 3 (трех) экземплярах.**График выполнения работ: до 01 августа 2025 года включительно.**6. По согласованию с Заказчиком своевременный запуск и наладка (регулировка) систем теплоснабжения. Обеспечиваются действия по проверке всех радиаторов отопления, установленных на объектах, необходимые мероприятия развоздушиванию, проливке, устранению непрогревов на внутренних сетях теплоснабжения, выполняются работы по разборке, очистке и промывке всех деталей, притирке клапанов и пробок кранов, набивке сальников.**График выполнения работ: начале отопительного сезона 2025-2026.** |
| 7. | Работа аварийной службы | Исполнитель обязан организовать работу **аварийной службы.**Служба осуществляет круглосуточный прием заявок и обеспечивает выезд специалистов на объекты Заказчика в срок не позднее 1 часа с момента поступления заявки. Персонал Исполнителя принимает все необходимые меры по локализации аварийной ситуации в соответствии с действующими нормами и правилами.Исполнитель осуществляет контроль за устранением и локализацией аварий, с подтверждением выполненных работ в оперативных журналах на объекте.Предоставление оперативной информации о выполнении работ и устранении аварийной ситуации, с указанием выполненных работ предоставляется Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня со для возникновения аварийной ситуации.При возникновении необходимости в проведении ремонтных работ Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня аварии составить дефектную ведомость и расчет стоимости ремонтных работ.**График выполнения работ: ежедневно, круглосуточно.** |
| 8. | Общие требования |  Исполнитель должен быть зарегистрирован в установленном порядке; Все выполняемые услуги должны отвечать требованиям соответствующих стандартов и технических условий; Исполнитель обязан обеспечить в ходе оказания услуг сохранность материально - технических ценностей Заказчика, находящихся в помещениях Заказчика; Исполнитель должен обеспечить соблюдение конфиденциальности сведений о составе, технических характеристиках, функциональном назначении, технологических схемах оборудования инженерных систем; Исполнитель обязан иметь свой специализированный автотранспорт (гидромонитор, ППУиА, вакуумные машины) для быстрой локализации аварийной ситуации на инженерных сетях Заказчика; Исполнитель должен организовать взаимодействие с городскими службами по вопросам эксплуатационного и технического обслуживания инженерных систем;Исполнитель обязан обеспечить присутствие по адресу Заказчика персонала в количестве, достаточном для оказания услуг в полном объеме, в том числе на период отпусков, болезней, командировок, учебы персонала и т.п.;  Эксплуатация помещений должна осуществляться с соблюдением требований пожарной безопасности; Исполнитель должен принять на себя все риски, связанные с выполнением услуг по эксплуатации помещений, поддержанием инженерных систем, оборудования в исправном состоянии; Исполнитель должен своевременно направлять Заказчику сведения о необходимости проведения ремонта инженерных систем, оборудования и т.д.;Исполнитель должен принимать участие в разработке и согласовании технической документации и смет при проведении текущего ремонта, составлении дефектных ведомостей, осуществлять совместно с Заказчиком и Техническим заказчиком согласование проектов и контроль при проведении ремонтов, участвовать в приемке законченных текущим и капитальным ремонтом помещений; Исполнитель по смете Заказчика должен быть в состоянии выполнить ремонт инженерных систем используя современные технологии, такие как бестраншейная замена трубопроводов водоснабжения и водоотведения; Исполнитель должен участвовать в плановых и неплановых осмотрах помещений Заказчика, составлять отчеты о выявленных повреждениях отделки, конструкциях и неисправностях в работе инженерных систем и т.д. |
| 9. | Квалификационные требования к трудовым ресурсам Исполнителя | Наличие постоянного обученного персонала, прошедшего проверку знаний в органах Ростехнадзора - «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» не менее двух специалистов, - «Правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей» V группа по электробезопасности не менее двух специалистов. Наличие специалистов, обученных и сертифицированных для работы с системами вентиляции и кондиционирования воздуха - не менее одного человека.Наличие обученного персонала:- слесарь сантехник – не менее двух человек;- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования – не менее двух человек;- слесарь КИПиА – не менее двух человек;- электросварщик не ниже 4 разряда – не менее одного. Привлекаемый персонал должен быть обучен и аттестован.*(Документы, подтверждающие квалификацию персонала: протоколы проверки знаний, удостоверения, копии трудовых книжек, трудовые договора.* *Копии документов, подтверждающих, что весь привлекаемый персонал подготовлен и обучен по охране труда, электробезопасности, работам на высоте.)* |

**10.** **Квалификационные требования к материально-техническим ресурсам Исполнителя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование материально – технических ресурсов** | **Количество** |
| 1 | Набор накидных ключей (10-36 мм) | 2 к-т. |
| 2 | Набор торцевых головок (12-32 мм) | 2 к-т. |
| 3 | Набор изолированного/диэлектрического электроинструмента до 1000В | 2 к-т. |
| 4 | Трубные ключи № 1, № 2, № 3 | 1 к-т |
| 5 | Набор слесарного инструмента | 2 к-т. |
| 6 | Шланги резиновые – Ду-25 мм | 20 метров |
| 7 | Шланги резиновые – Ду-32 мм | 20 метров |
| 8 | Угловая шлифовальная машина 125 мм | 1 шт. |
| 9 | Передвижной компрессор | 1 шт. |
| 10 | Аккумуляторная дрель/шуруповерт, стремянка | 1 шт. |
| 11 | Мультиметр | 1 шт. |
| 12 | Сварочный аппарат | 1 шт. |
| 13 | Переносные средства измерения и контроля расхода жидкости и температуры | 1 к-т |
| 14 | Удлинитель силовой с заземлением 30м | 1 шт. |
| 15 | Собственная или арендованная производственная база на территории ЯНАО | не менее 1 объекта |

Применяемые при оказании услуг материалы, комплектующие изделия, запасные части должны быть новыми, ранее не использованными, иметь сертификаты соответствия требованиям стандартов Российской Федерации, сертификаты соответствия пожарной безопасности, иные документы, подтверждающие их происхождение и качество.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| Муниципальное автономное дошкольное учреждение «Детский сад « Цветок Уренгоя»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.С.Епанчинцева /ЭЦП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЭЦП |

Приложение № 3

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма акта приема-сдачи.

ИСПОЛНИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН-8904000000 КПП-0000000000

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) № \_\_\_**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**БРАЗЕЦ**

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН-8900000000 КПП- 8900000000

Основание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма | СтавкаНДС | Цена с/безНДС, руб. | Сумма, с/безНДС, руб. |
| 1 |  | шт. |  |  | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  | - | - | - | - |
| ИТОГО |  |  |
| НДС |  |  |
| Всего |  |  |

Сумма прописью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий Акт подтверждает выполнение «Сторонами» принятых на себя обязательств по указанному договору.

Перечисленные работы(услуги) выполнены \_\_\_\_*(в полном объеме/не выполнены в полном объеме)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в срок *\_\_\_\_\_\_(установленный/не установленный)\_\_\_\_\_\_,* с \_\_\_\_(*надлежащим/не надлежащим)* качеством.

«Стороны» претензий друг к другу *\_\_\_\_\_\_(не имеют/имеют, указать какие)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

от ЗАКАЗЧИКА: от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Должность Должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.О. Фамилия/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.О. Фамилия/

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
| *Должность* | *Должность* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО |
| Подписывается ЭЦП | Подписывается ЭЦП |