Приложение №1

договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации(АПС)

**Объект:** МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя»

**Местоположение объектов: а**дрес МАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя» - ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 2, корпус А

**Дата начала и окончания проведения работ:** с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг

Оказание всех видов услуг осуществляться в объеме, установленным настоящим техническим заданием.

1. Техническое обслуживание производится в помещениях Заказчика.
2. Давать консультации и проводить обучение персонала Заказчика правилам пользования действующей системой пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (проведение инструктажа, составление инструкций и выдаче рекомендаций по улучшению работы);
3. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием оборудования системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
4. Обеспечивать бесперебойную и безопасную работу системы пожарной сигнализации, и оповещения о пожаре, устранять причины ложных срабатываний систем.
5. Исполнитель обязан своевременно и добросовестно обеспечить установленное соответствующими стандартами качество оказываемых услуг. Оказать все услуги в сроки и в объеме, предусмотренные договором.
6. Технология и качество оказания услуг должны удовлетворять требованиям действующих норм и правил, регламентирующих пожарную безопасность и действующими правилами РФ:
   1. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
   2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
   3. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
   4. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
   5. РД 009-01-96. Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания";
   6. РД 009-02-96. Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт.
   7. РД 25.964-90. Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ;

7. С целью соблюдения бесперебойной работы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, обеспечить оперативное прибытие своих работников на объект для устранения неисправностей, в течение одного часа в рабочие, выходные и праздничные дни, после получения по телефону вызова Заказчика.

8. При отсутствии или не соответствии исполнительных схем маркировке установленных систем, приборов и проложенных кабельных и проводных линий на объекте, привести в соответствие исполнительную и техническую документацию на действующую Систему. Разработать инструкции по эксплуатации системы. Провести обучение персонала.

9. Исполнитель должен обеспечить возможность принятия заявок по телефонной линии или сотовой связи.

10. Заказчику представляется копия приказа о назначении представителя Исполнителя, ответственного за оказание услуг по Договору;

11. Отключение инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться Исполнителем только по предварительному согласованию с Заказчиком и с его разрешения;

12. Перечень услуг по техническому обслуживанию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, на отсутствие механических и иных повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный, измерение напряжения в контрольных точках, измерение напряжения на аккумуляторах, измерение тока нагрузки, измерение тока подзаряда аккумуляторных батарей, целостность и соответствие номиналов предохранителей. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. | Ежемесячно |
| 5 | Профилактические работы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.   * Очистить поверхности корпуса и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Восстановить поврежденные покрытия; * Очистить поверхности корпуса гарантированных источников питания и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Восстановить поврежденные покрытия. Проверить напряжения аккумуляторных батарей, если необходимо, то произвести их полную зарядку; при обнаружении их неисправности, произвести их замену. * Проверить целостность заземляющих проводников и качество заземления; * Подтянуть винты контактов крепления проводов, восстановить соединения. * Провести внешний осмотр линий связи, электронных блоков и извещателей входящих в систему сигнализации,в случае выхода их из строя выполнить ремонт или их замену. Очистить поверхности корпусов и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Восстановить поврежденные покрытия; * Подтянуть винты контактов крепления проводов, восстановить соединения * Проверить электропитание системы сигнализации; * Проверить напряжения электропитания удаленных электронных блоков и извещателей на соответствие паспортным данным; * Проверить работоспособность системы в соответствии с запрограммированным режимом работы, выборочно по шлейфам; * Профилактика от насекомых в корпусах извещателей, оповещателей и частично скрытых полостях электронных устройств и блоков системы сигнализации; * Чистка, продувка дымовых пожарных извещателей, обработка антистатическим составом, с проверкой их работоспособности на стенде или заведомо исправном шлейфе; * Проверка дымовых пожарных извещателей; * Чистка и регулировка контактов розеток дымовых пожарных извещателей; * Чистка тепловых пожарных извещателей с проверкой контактов и проверкой их работоспособности на стенде; * Проверка тепловых пожарных извещателей; * Чистка наружных оптических устройств линейных пожарных извещателей с последующей проверкой их работоспособности на стенде; * Проверка и текущий ремонт коммутационных элементов и линий связи системы сигнализации, заменой проводов с нарушенной изоляцией; | Ежемесячно |
| 6 | Проверка работоспособности пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.  Проверка систем в основных режимах работы с проверкой шлейфов сигнализации на срабатывание в соответствии с запрограммированными режимами работы.   1. Коррекция программы работы системы в рамках ранее установленной программы функционирования. 2. Проверка помеховой обстановки в помещениях. | Ежемесячно |
| 7 | Оперативное прибытие для устранения неисправностей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре | В течении 1 часа с момента вызова специалиста при необходимости круглосуточно |
| 8 | Проведение технической профилактики пожарных рукавов, также подразумевает их перемотку первичных средств пожаротушения (рукав) на другое ребро, прикрепить бирку о перемотке. Выдать акт о перемотке и испытанию пожарных рукавов | раз в пол года перед приемкой |

13**.** Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию и текущему ремонту по адресу объектаМАДОУ «ДС «Цветок Уренгоя».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Тип марка** |
| **1** | -система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре  -система передачи извещений о пожаре | СОУЭ 3-го типа, прибор управления речевыми оповещениями прибор с усилителем Roxton SX-240 , питание 220В и резервное от SOLID сигнал -20П smd, С2000-КДЛ-2 шт, 35 штук – радио оповещателя, световые табло «ВЫХОД», фотолюминисцентные планы эвакуации – 9 штук по этажам, текст специального оповещения: «Внимание! Внимание! Сработала пожарная сигнализация, необходимо покинуть здание, согласно плану эвакуации и световым указателям, тип кабеля: КПСВЭВнг FRLS 1х2х0,75, КПСВЭВнг FRLS 1х2х0,5  Наличие автоматической пожарной сигнализации: система автоматической пожарной сигнализации (АПС) адресно-аналоговый, с применением дымовых пожарных извещателей ДИП – 34А- в количестве 200 штук, ИПР-513-3АМ в количестве 14 штук, С2000-ИП-03 – 3 шт., огнетушитель порошковый ОП 5 – 20 шт.,  место установки ППКП – вахта Учреждения, передатчик по выводу сигнала в пожарную часть RS202-TF-RR (Альтоника).  Радио оповещатели (JEDIA) – 35 шт, тип кабеля: КПСВЭнг FRLS 1x2x0.8, микрофон ROXTON RM-01 – 2 шт., световые табло «Выход», световые указатели Молния -12, Молния -220 Молния-12, в количестве 70 штук, эвакуационные знаки ПБ фотолюминесцентные в количестве 9 штук, ИПР 513-3А в количестве 14 штук.  В подвале имеется автоматическая пожарная электро-задвижка. (при ложном срабатывании пожарной сигнализации, срывается пломба в автоматической пожарной задвижке, необходимо срочно оповестить руководство) |

14. Исполнитель осуществляет оказание услуг по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, техническому обслуживанию системы передачи извещений о пожаре в соответствии со следующими нормативными документами:

• Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г.

№ 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;

• Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

• СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

• РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок. Пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

• РД 009-01-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

• Приказ МЧС России от 31 июля 2020 года № 571 «Об утверждении минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;

• Правила устройства электроустановок (7-е издание);

• Федеральный закон 149-ФЗ от 27 июля 2006 года «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

• ГОСТ Р 50571.5.54-2013 «Электроустановки низковольтные»;

• ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования»;

• Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 года «О техническом регулировании»;

• Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

• Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

• РД 78.145-93 - «Правила производства и приемки работ по монтажу, наладке, испытаниям и сдаче в эксплуатацию систем и комплексов охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»;

• СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

• СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» и др.

• СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;

15. Перечень требований к исполнителю:

Исполнитель должен: предоставить копии документов для подтверждения права на осуществление предлагаемого вида деятельности и провести обследование объекта, целью которого является определение технического состояния систем. Результаты обследования систем оформляются в виде «Акта первичного обследования обслуживания пожарной сигнализации».

Результаты регламентного комплексного технического обслуживания пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, оформляются в виде актов сдачи-приемки оказанных услуг. Ежемесячное обследование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре оформляется Актом.

Для выполнения работ в рамках настоящего технического задания:

Исполнитель должен иметь действующую лицензию (выписка) на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Исполнитель должен иметь в лицензии (выписка) следующие виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

-Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов

автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и

проведение пусконаладочных работ

-Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре

и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том

числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов

-Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной

сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных

работ

-Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов

автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и

проведение пусконаладочных работ

Исполнитель должен обладать профессиональными знаниями и необходимыми аттестованными трудовыми ресурсами для оказания услуг, прошедших обучение по необходимой программе (по специальности)

Исполнитель должен иметь все необходимое технологическое оборудование, транспортные средства, приспособления и инвентарь, требующийся для оказания услуг;

Исполнитель должен обеспечить мониторинг и статистику ложных срабатываний системы пожарной сигнализации с целью выявления, и устранения их причин;

Исполнитель должен обеспечить круглосуточный пост для ТО пожарной сигнализации

Исполнитель должен своевременно ликвидировать отказы в работе систем с момента подачи заявки, в устной или письменной форме с помощью любого доступного вида связи (телефонной, факсимильной, почтовой связи, по электронной почте и т. д.):

– мелкий ремонт – в течение 8 (восьми) часов;

– ремонт, связанный с заменой и приобретением оборудования, отличающегося от включённого в мелкий ремонт, в течение 2 суток (при наличии согласованного сторонами акта об обнаружении неисправностей, требующих проведения крупного ремонта), на основании заключенного дополнительного соглашений.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ЭЦП)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.  (м.п.) | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ЭЦП)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.  (м.п.) |

Приложение №2 к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуги | Период оказания услуг | Ед изм. | Цена, руб. за месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1 | Оказание услуг по техническому обслуживанию автоматических установок охранной, пожарной сигнализации и пожаротушения, оповещения людей о пожаре на 2025 год. | январь | месяц |  |
| февраль |  |
| март |  |
| апрель |  |
| май |  |
| июнь |  |
| июль |  |
| август |  |
| сентябрь |  |
| октябрь |  |
| ноябрь |  |
| декабрь |  |
| **ИТОГО:**  в том числе НДС \_\_\_% / НДС не облагается. | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ЭЦП)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  (м.п.) | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ЭЦП)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  (м.п.) |

Приложение №3 к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт сдачи-приемки оказанных услуг**

г. Новый Уренгой «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Цветок Уренгоя», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Епанчинцевой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором на оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок охранной, пожарной сигнализации и пожаротушения, оповещения людей о пожаре на 2024 год №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2023 г. Исполнитель выполнил все обязательства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование Услуги | Ед. изм. | Кол-во | Период оказания | Сумма, руб. |
| 1 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок охранной, пожарной сигнализации и пожаротушения, оповещения людей о пожаре на 2025 год | месяц | 1 |  |  |

без претензий (с претензиями).

Оборудование находится/не находится в технически исправном состоянии.

Качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Договора.

Сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Договора: (прописью) рублей копеек, в том числе НДС % (прописью) рублей копеек.

Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию:;

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени)

Итоговая сумма, подлежащая оплате исполнителю по Договору:(прописью) рублей копеек, в том числе НДС %(прописью) рублей копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ЭЦП)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.  (м.п.) | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ЭЦП)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.  (м.п.) |