

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ГАУ ДО СШ им.Н. Гастелло
 Красников Н.О.
 «___» _____ 2024 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту Дома механизаторов, ремонт помещений сан.узлов и душевых 1-го этажа по адресу: г. Уфа. С. Богородской д.1

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Административное здание
2	Местоположение	Россия, г. Уфа, ул. С.Богородская д.1
3	Заказчик	ГАУ ДО СШ им.Н.Гастелло
4	Данные подрядной организации	
5	Вид строительства	Локальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Согласно договору подряда
7	Стадийность	Ремонтные работы
8	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемое, не освобожденное здание
9	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормам, актам, предусмотренным для данной категории здания

1. Технические условия и требования

1. В здании дома механизаторов по ул. _____, в связи _____, необходимо выполнить косметический ремонт и ремонт сан тех систем.
2. Основные нормативные документы при ремонте:
 - СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий
 - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г;
 - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г.;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
 - СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
 - ГОСТ Р 57678-2017 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Ликвидация строительных отходов»;

- ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
 - ГОСТ 28984-2011 Модульная координация размеров в строительстве. Основные положения;
 - ГОСТ 30247.0-94 (ИСО 834-75) Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования;
 - ГОСТ 30403-2012 Конструкции строительные. Метод испытаний на пожарную опасность;
 - ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;
 - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - ГОСТ Р 59972-2021 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования;
 - ГОСТ Р 53195.1-2008 Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 1. Основные положения;
 - ГОСТ Р 53195.2-2008 Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 2. Общие требования;
 - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
 - СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
 - СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
 - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;
 - СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;
 - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;
 - СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания»;
 - СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
 - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
 - СП 296.1325800.2017 Здания и сооружения. Особые воздействия;
 - СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения.
3. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося здания. График работ с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной.
Очередность выполнения работ должна быть согласована с Заказчиком.
4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.
5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
6. На основе прилагаемого технического задания подрядчику необходимо представить смету на работы.
7. Особые условия:
- Сроки производства работ: до 31.12.2024г.
 - Стоимость локального ремонта: согласно утвержденной сметной стоимости.

окончательный расчет производится после подписания КС-2, КС-3.

2. Перечень основных работ и материалов по ремонту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Демонтажные работы				

Стены				
1	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	м3	11,52	
2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,3654	
Полы				
3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,21	
Демонтаж СТ систем				
4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,28	
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,4	
6	Очистка водоприемного колодца вручную при степени засоренности: свыше 0,50 до 0,75 м3	шт	2	
Вывоз мусора				
7	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,13	
8	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	18	
9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза	18	
Раздел 2. Ремонтные работы				
Полы				
10	Устройство основания под фундаменты: песчаного	м3	6	
11	Смесь песчано-гравийная природная	м3	6,6	
12	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3	0,06	
13	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	100 м2	0,21	
14	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01	100 м2	0,21	
15	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), крупность заполнителя более 40 мм, класс В25 (М350)	м3	6,00	
16	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,178	
17	Арматура кл.АIII , 12 мм	т	0,178	
Стены				
18	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2	0,5762	
19	ВИАЛМИТ Смесь универсальная ПЦС М-150 (25кг)	шт	80	
20	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	шт.	2881	
21	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	1,32526	
Раздел 3. Сантехнические работы.				
Канализация				
22	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,15	
23	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	14,970	
24	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м	0,08	
25	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм	м	7,987	
26	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт	2,4	
Фасонные изделия				
27	Отвод полипропиленовый 45°, для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	6	

28	Отвод полиэтиленовый удлиненный 90°, номинальный внутренний диаметр 110 мм	шт	1	
29	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	1	
30	Тройник полиэтиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм	шт	4	
31	Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм	шт	5	
32	Отвод полиэтиленовый удлиненный 45°, номинальный внутренний диаметр 110 мм	шт	6	
33	Отвод полипропиленовый 45°, для систем водоотведения, 50 мм	шт	2	
34	Установка трапов диаметром: 50 мм	10 компл	0,2	
35	Трапы полипропиленовые с горизонтальным отводом, с решеткой из нержавеющей стали, условным проходом 75, 110 мм	компл	2	
Крепления				
36	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	5	
37	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	10 шт	1	
38	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	10 шт	10	
Испытания				
39	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,23	
Водопровод вн				
Д.25 мм				
40	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,16	
41	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный наружный диаметр 32 мм	м	16	
Фасонные изделия				
42	Тройник полипропиленовый, комбинированный, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	2	
Монтажные изделия				
43	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,5	
44	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,16	
Ливневая канализация				
45	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 110 мм	100 м	0,12	
46	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 6,6 мм	м	12	
47	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,005	
48	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11 номинальный наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	1	
49	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт	1	
50	Кран шаровой латунный, номинальный диаметр 20 мм (3/4"), присоединение муфтовое ВР-ВР	шт	1	
51	Отвод полиэтиленовый удлиненный 90°, номинальный внутренний диаметр 110 мм	шт	2	

Раздел 4. Отопление

52	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм	100 м	0,44	
53	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	20	
54	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный наружный диаметр 40 мм	м	24	
55	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт	12	
56	Кран шаровой 11Б41пЗ, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см ²), номинальный диаметр 20 мм, присоединение к трубопроводу муфтовое	шт	12	

Фасонные изделия

57	Тройник полипропиленовый, комбинированный, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 3/4"	шт	11	
58	Отвод пластиковый для жестких труб, 90°, номинальный внутренний диаметр 50 мм	шт	10	
59	Отвод пластиковый для жестких труб, 90°, номинальный внутренний диаметр 20 мм	шт	2	
60	Переход ХПВХ, с наружной резьбой металл, номинальное давление 25 МПа, диаметр 50х1"1/2	шт	4	
61	Переходник "Фузиотерм", размер: 50х32 мм	10 шт	0,5	

Раздел 5. Электроосвещение

62	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,3	
63	Клипса для крепежа гофротрубы, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	4	
64	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ, диаметр 20 мм	м	30	
65	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ²	100 м	0,3	
66	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,35	
67	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,045	
68	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	0,02	
69	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 130х130 мм (подрозетники) прим.	100 шт	0,11	
70	Коробка с зажимами, устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, для кабелей или проводов сечением: до 10 мм ² , с количеством зажимов до 4	шт	8	
71	Коробка распределительная 100х100х50 IP55 KM41234	шт	8	

3. Материалы:

1. Отделочные, сантехнические материалы,
2. Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества, соответствия.

4. Требования к подрядной организации. Требования к проведению работ:**Требования к Подрядчику:**

4.1. В процессе проведения выбора Подрядчик должен представить информацию о наличии полной готовности и возможности выполнения работ в требуемом объеме, нести ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. Наличие действующего свидетельства СРО

подрядной организации. Подрядчик должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в рамках законодательства РФ к лицам, осуществляющим оказание услуг по строительно-монтажным работам, ремонту кровли зданий административно-бытового и производственного назначения. Подрядчик должен подтвердить наличие опыта работы не менее 3-х (трех) лет (гарантийное письмо за подписью руководителя организации).

4.2. Подрядчик должен предоставить необходимое количество транспорта и персонала, обученного и допущенного к данному виду работ. Численность персонала будет определяться производственными потребностями, на усмотрение Подрядчика по согласованию с Заказчиком.

Подрядчик должен иметь в своем составе полный объем обученного и квалифицированного персонала для выполнения необходимых строительно-монтажных работ (каменщики, бетонщики, монтажники, сварщики, кровельщики, штукатуры-маляры, отделочники, плотники, электромонтажники, монтажники вентиляционных систем и др., а также персонал ИТР и инженеры-сметчики). Персонал должен иметь профильное образование, обладать высоким уровнем профессиональной квалификации и компетентности, соответствующего поставленным перед ними задачам (подтверждается соответствующим письмом от Подрядчика с приложением копий документов о профильном образовании персонала и его квалификаций). Персонал должен осознавать и оценивать все возможные риски, связанные с оказанием услуг по данным видам работ, должен быть ознакомлен с внутренними требованиями (стандарты, регламенты, правила и инструкции) Заказчика, должен выполнять работы в соответствии с требованиями охраны труда и промышленной безопасности.

4.3. Подрядчик должен иметь способность выполнения не менее 50% всех объемов работ самостоятельно, без привлечения субподрядных организаций. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ допускается только с согласования Заказчика и Главного архитектора при условии соответствия субподрядчика всем требованиям по наличию квалифицированного персонала, в том числе ИТР и опыта выполнения работ. При привлечении субподрядных организаций Подрядчик обязан ознакомить всех привлеченных субподрядчиков с требованиями производства работ, в том числе в области Промышленной безопасности и охраны труда. Субподрядчик должен пройти все допуски и иметь необходимые квалификационные документы. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за действия/бездействия привлеченных им субподрядчиков.

4.4. Подрядчик должен иметь все необходимые допуски (пропуски для транспорта и персонала) на объекты Заказчика. При отсутствии пропусков Подрядчик гарантирует (гарантийное письмо в адрес Заказчика), что самостоятельно оформит необходимые документы для получения таких пропусков.

Требования к проведению работ и представлению входящей документации:

4.7. Выполнять работы поэтапно, не допускать нахождение помещения без окон в ночное время, т.е. в течении дня производить демонтаж и монтаж оконной конструкции, с целью не заморозить помещение. Ответственность за разморозку системы отопления на период проведения демонтажно-монтажных работ лежит на подрядной организации.

4.8. На основании прилагаемого Технического задания на выполнение работ, Сметного расчета, Ведомости выбранных материалов, Подрядчику необходимо представить на проверку в Службу управления СМР:

1. Письмо на официальном бланке предприятия о соответствии условиям, описанным в п. 4.1, 4.2, 4.3 Требованиям к подрядчику, а именно: о наличии в штате основного состава рабочих по видам и условиям выполнения работ; наличии ИТР и их профильного опыта; о способности выполнения не менее 50% всех объемов предусмотренных работ, наличии действующих договоров с привлекаемыми субподрядными организациями на специфические виды работ.

2. Сметные расчеты Подрядчика на основании Приложения 1, выполненные по методике 2020 в Федеральных единичных расценках ФЭР с учетом актуальных индексов в текущих ценах, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №421/пр. от 04.08.2020 г.

Стоимость материалов включается в расчеты также, по новой методике: по базе расценок или, если нет подходящих, составлять конъюнктурный анализ с предоставлением актуальных, не менее 1 месяц срока документов, подтверждающих включенную в сметные расчеты стоимость. Включать в сметные расчеты сумму по сформированному шифру ресурсов с верным ИНН организации (см. методика определения сметной стоимости строительства согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №421/пр от 04.08.2020 г.)

3. Ведомость материалов с указанием марок, артикулов, ТУ производителя материалов; с указанием стоимости единицы и общей стоимости материалов без НДС; указанием обоснования стоимости (накладные, счета-фактуры, счета на оплату) от поставщиков материалов в соответствии с перечнем материалов в Ст. 3 Технического задания.
Стоимость материалов вносится в сметный расчет, в соответствии с представленными в таблице данными.

5. Сроки выполнения работ.

Срок выполнения работ 31.12.2024г.

6. Качество работ.

Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.