**ООО Санаторий «Тарханы»**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

На оказание услуг проведения технического обслуживания лифтов:

**Место оказания услуг по адресу**: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Карла Маркса 14

**Срок оказания Услуг в полном объеме**: с момента подписания договора по «31» декабря 2025 г. Техническое обслуживание должно осуществляться в соответствии с:

**ВЕДОМОСТЬ**

**объектов, принятых на техническое обслуживание**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Адрес установки лифта | Завод.  № лифта | Назначение, г/п, этажность | Цена технического обслуживания ежемесячно |
| 1 | Санаторий «Тарханы» г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, 14 | B7NS4100 | П-630/8 |  |
| 2 | -//- | 20966 | П-630/9 |  |
| 3 | -//- |  | МГ-100/2 |  |
|  |  |  |  |  |

* Технический регламент Таможенного союза (ТР ТС 011/2011);
* ГОСТ Р 33984.1-2023 Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;
* ГОСТ Р 53782-2010. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;
* ГОСТ Р 34583-2019. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации;
* ГОСТ Р 34441-2018. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования;
* ГОСТ Р 55964-2022. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации;
* ГОСТ Р 55965-2014. Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов;
* ГОСТ Р 55969-2023. Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования.
* Руководство по эксплуатации завода - изготовителя оборудования лифта;
* Федеральный Закон № 225-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» (ред. от 18.12.2018 г.);
* Постановление Правительства РФ от 20.10.2023 г., № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущих пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;
* Приказ Ростехнадзора от 12 октября 2017 г. N 426 об утверждении «[Порядк](#P37)а ведения реестра лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, государственный контроль (надзор) за соблюдением требований к организации безопасного использования и содержания которых осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору»;
* Приказ Ростехнадзора от 14 августа 2017 г. N 309 (Внесение изменений от 19.09.2019 г. № 359) об утверждении форм журналов осмотров лифтов и технического обслуживания лифтов;
* Другими нормативными документами, в том числе вступившими в силу во время действия настоящего договора.

Исполнитель должен являться специализированной по лифтам организацией.

**Услуги включают в себя:**

Комплексное обслуживание лифтового оборудования, установленного на объектах Заказчика, диспетчерской связи, а так же сигналов, поступающих на пульт диспетчера с лифтов и инженерного оборудования до контроллера, установленного на объектах Заказчика, замена вышедшего из строя лифтового оборудования, оборудования лифтовой ремонтной и диспетчерской связи и диспетчерского контроля, включая работы капитального характера, предусмотренные, Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 55964-2022 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 октября 2022 г. N 1114-ст).

Текущий ремонт оборудования включает проведение ежемесячных. ежеквартальных. полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления его исправности

(работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей к которым относятся следующие виды работ:

**Техническое обслуживание и ремонт лифта** – комплекс работ по обеспечению и восстановлению исправности и безопасности лифта на стадии эксплуатации. Устранение неисправностей, не связанных с капитальным ремонтом объекта в срок, не превышающий 24 часов с момента его остановки (Постановление Правительства РФ № 1744 от 20.10.2023 г. «Правила. п.п. 17-З»).

**Аварийно-техническое обслуживание** - проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов, и (или) по восстановлению работоспособности остановившихся лифтов.

Время эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта 30 минут с момента поступления заявки в аварийную службу специализированной лифтовой организации.

Режим работы оборудования **круглосуточно**.

Все материалы, узлы и оборудование приобретается **«Исполнителем»** по отдельному дополнительному соглашению, на согласованных с **«Заказчиком»** условиях приобретения оборудования. Стоимость выполненных работ рассчитывается на основании ГУ КК «Управление ценообразования в строительстве» за текущий квартал текущего года.  Срок поставки материалов, необходимых для выполнения работ капитального характера определяется сторонами с учетом особенностей каждой конкретной заявки после 100% предварительной оплаты за материалы.

**«Исполнитель»** может предложить **«Заказчику»** за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором:

* работы, направленные на повышение безопасности оборудования по решению органов Ростехнадзора РФ, завода-изготовителя;
* замена и поставка оборудования;
* модернизация лифтов;
* изменения дизайна кабины;
* капитальный ремонт с заменой основных узлов.

**Исполнитель"** гарантирует качество выполняемых работ по обслуживанию лифтов и их соответствии стандартам, нормам, правилам.

.