

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-1-1-2-069032-2024

Дата присвоения номера: 21.11.2024 12:52:29

Дата утверждения заключения экспертизы 21.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Областное государственное автономное учреждение «Управление
государственной экспертизы проектной документации, проектов документов
территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской
области (Госэкспертиза Челябинской области)»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы
Громов Денис Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Замена оконных блоков на ПВХ профиль в хозяйственном блоке, расположенном по адресу: 456780 Челябинская область, г. Озерск, ул. Космонавтов, д.27, корпус 4

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ОГРН: 1077453000855

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: info@ge74.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Челябинская область, 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, офис 600

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

ОГРН: 1027401179387

ИНН: 7422000957

КПП: 741301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ОЗЕРСК, УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ, Д.12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 30.10.2024 № 01276-24/Г74-0127081, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

2. Контракт на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 31.10.2024 № 0895-979, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24287878, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24300396, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.10.2024 № ЮЭ9965-21-279869684, МИ ФНС России по ЦОД

4. Ведомость объемов работ по объекту: "Замена оконных блоков на ПВХ профиль в хозяйственном блоке, расположенном по адресу: 456780 Челябинская область, г. Озерск, ул. Космонавтов, д.27, корпус 4" от 29.10.2024 № 6/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

5. Акт технического осмотра оконных блоков в хозяйственном блоке расположенном по адресу: 456780 Челябинская область, г. Озерск, ул. Космонавтов, д. 27, корпус 4 от 18.10.2024 № 6/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

6. Технический паспорт на нежилое здание от 30.08.2006 № 2279, ОГУП "Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области Озерский филиал

7. Письмо о затратах на проектно-изыскательские работы и затраты на прохождение государственной экспертизы от 29.10.2024 № 930.1/09, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

8. Письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) от 29.10.2024 № 930.2/09, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

9. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Замена оконных блоков на ПВХ профиль в хозяйственном блоке, расположенном по адресу: 456780 Челябинская область, г. Озерск, ул. Космонавтов, д.27, корпус 4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Челябинская область, г.Озерск, ул.Космонавтов, 27, корп. 4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.04.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем	кубический метр	4333
Количество этажей	этаж	1
Площадь общая	квадратный метр	633,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

ОГРН: 1027401179387

ИНН: 7422000957

КПП: 741301001

Адрес электронной почты: oztk_fin@mail.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Цветочная, д. 12

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:41:0101056:2

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

ОГРН: 1027401179387

ИНН: 7422000957

КПП: 741301001

Адрес электронной почты: ozt_k_fin@mail.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Цветочная, д. 12

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 ССРСС 01-01-02.gge-ИУЛ.PDF	pdf	9BD2E9FB	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12 ССРСС 01-01-02.gge-ИУЛ.PDF.sig	sig	3C88A4B2	
2	Раздел ПД №12 ССРСС 01-01-02.gge	gge	AAF7948F	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12 ССРСС 01-01-02.gge.sig	sig	D3BE3A9D	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД №12 Пояснительная записка 01-01-02.word.doc - ИУЛ.PDF	pdf	F2ADF2E7	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 Пояснительная записка 01-01-02.word.doc - ИУЛ.PDF.sig	sig	893E08C1	
2	Раздел ПД №12 ЛСР 01-01-02.gge -ИУЛ.PDF	pdf	1B5A3452	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 ЛСР 01-01-02.gge -ИУЛ.PDF.sig	sig	F7348993	
3	Раздел ПД №12 Пояснительная записка 01-01-02.word.doc.doc	doc	508C86C0	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 Пояснительная записка 01-01-02.word.doc.doc.sig	sig	434D5930	
4	Перечень исходных данных.pdf	pdf	1D5E736C	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Перечень исходных данных.pdf.sig	sig	7DA2D0A2	
5	Раздел ПД №12 ЛСР 01-01-02.gge	gge	5B75350F	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 ЛСР 01-01-02.gge.sig	sig	54A21800	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1154.70 *	1154.70 **	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	962.25	962.25	0.00
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	192.45	192.45	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* в текущем уровне цен на 3 квартал 2024 г. с учетом НДС

** в текущем уровне цен на 3 квартал 2024 г. с учетом НДС

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр) и по ФСНБ-2022 с изменением и дополнением 11 (приказ Минстроя России № 524/пр от 09.08.2024г.) и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2024 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены на основании ведомостей объемов работ, утвержденных Заказчиком, в составе проекта с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022). Ответственность за предоставленную информацию в ведомостях объемов работ несет Заказчик.

К расценкам, определенным по сборникам ГЭСН, применены повышающие коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин, согласно п. 58 Методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.) (в ред. Пр. № 611/пр от 26.07.2022 г.)).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. Пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.).

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 3 квартал 2024г. письмо Минстроя РФ от 23.08.2024г. № 48886-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»;

- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;

- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС на 3 квартал 2024г.

- с применением файлов с ценами, размещенными во ФГИС ЦС в разделе "Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства" по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.

Размер ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. № 303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) Письмо № 930.2/09 от 29.10.2024г. ГБПОУ «Озерский технический колледж»).

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости объекта «Замена оконных блоков на ПВХ профиль в хозяйственном блоке, расположенном по адресу: 456780 Челябинская область, г. Озерск, ул. Космонавтов, д.27, корпус 4» достоверно.

V. Общие выводы

Определение сметной стоимости объекта «Замена оконных блоков на ПВХ профиль в хозяйственном блоке, расположенном по адресу: 456780 Челябинская область, г. Озерск, ул. Космонавтов, д.27, корпус 4» достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Аксенова Татьяна Евсеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12987

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14E3960000DB1829D4A578E07
42133448

Владелец Громов Денис Анатольевич

Действителен с 05.02.2024 по 05.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1466F43000EB165A64C807A36
CCFD525B

Владелец Аксенова Татьяна Евсеевна

Действителен с 06.02.2024 по 06.02.2025