

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по добровольному страхованию недвижимого имущества**

**АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»**

**Самарская область, г.о. Тольятти, 2025 г.**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Общие сведения** | **3** |
| **1.1.** | **Наименование закупки** | **3** |
| **1.2.** | **Заказчик (Страхователь, Выгодоприобретатель)** | **3** |
| **1.3.**  | **Исполнитель (Страховщик)** | **3** |
| **2.** | **Назначение и цели** | **3** |
| **3.** | **Обязательные требования к Исполнителю (Страховщику)** | **3** |
| **4.**  | **Объект страхования** | **3** |
| **4.1.**  | **Имущество, подлежащее страхованию** | **3** |
| **4.2.** | **Местоположение Имущества** | **4** |
| **5.** | **Условия страхования** | **4** |
| **6.** | **Страховые риски и страховые случаи** | **5** |
| **6.1.** | **Страховой риск** | **5** |
| **6.2.** | **Страховой случай** | **5** |
| **6.2.1.** | **Пожар, взрыв** | **5** |
| **6.2.2.** | **Действие воды** | **5** |
| **6.2.3.** | **Действие природных сил и стихийных бедствий** | **6** |
| **6.2.4.** | **Противоправные действия третьих лиц**  | **7** |
| **6.2.5.** | **Постороннее воздействие** | **7** |
| **6.3.**  | **Не являются страховыми случаями следующие события** | **7** |
| **7.** | **Место оказания услуг** | **7** |
| **8.** | **Период страхования** | **8** |
| **9.** | **Срок действия договора** | **8** |
| **10.** | **Оплата оказания услуг** | **8** |
| **11.** | **Требование к оказанию услуг** | **8** |

1. **Общие сведения**

**1.1 Наименование закупки:** Оказаниеуслуг по добровольному страхованию недвижимого имущества АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (далее – услуги).

**1.2 Заказчик (Страхователь, Выгодоприобретатель):**

Полное наименование: Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти».

Сокращённое наименование: АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

* 1. **Исполнитель (Страховщик):** Исполнитель (Страховщик) определяется по итогам закупки путём проведения запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по добровольному страхованию недвижимого имущества АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», в соответствии с законодательными, нормативными и локальными актами общества.

**2. Назначение и цели:** страхование недвижимого имущества АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» с целью возмещения возможных убытков от утраты, гибели или повреждения имущества (включая конструктивные элементы, инженерное оборудование, внешнюю и внутреннюю отделку) по страховым рискам при наступлении страхового случая.

1. **Обязательные требования к Исполнителю (Страховщику):**

- Исполнитель (Страховщик) должен быть зарегистрирован на территории Российской Федерации;

- Исполнитель (Страховщик) должен иметь действующую лицензию по виду страхования, соответствующему предмету закупки. Лицензия должна действовать на весь срок действия Договора;

- Исполнитель (Страховщик) должен иметь не ниже высокого уровня надежности;

- Исполнитель (Страховщик) не должен иметь неисполненных предписаний органа страхового надзора;

- Исполнитель (Страховщик) не должен находиться в процессе ликвидации;

- на имущество Исполнителя (Страховщика) не должен быть наложен арест.

**4. Объекты страхования:**

4.1. Имущество, подлежащее страхованию.

Страхованию подлежит недвижимое имущество, принадлежащее АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на праве собственности, включая конструктивные элементы, инженерное оборудование (монтируемое оборудование), внешнюю и внутреннюю отделку (далее – Имущество, объекты).

Перечень имущества, подлежащего страхованию приведен в Приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

Имущество состоит из следующих объектов:

- «Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области». 1 этап», включая конструктивные элементы, инженерное оборудование, внешнюю и внутреннюю отделку. Краткая характеристика имущества описана в Приложении № 2 к настоящему техническому заданию.

- «Здания и сооружения индустриального (промышленного) парка для размещения производства изделий из пластмасс на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории городского округа Тольятти Самарской области». Краткая характеристика имущества описана в Приложении № 3 к настоящему техническому заданию.

- «Здания и сооружения производственно-логистического центра на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области». Краткая характеристика имущества описана в Приложении № 4 к настоящему техническому заданию.

- Склад инвентаря и материалов. Краткая характеристика имущества описана в Приложении № 5 к настоящему техническому заданию.

- Гараж на 11 машиномест. Краткая характеристика имущества описана в Приложении № 6 к настоящему техническому заданию.

- «Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса» 1-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области». Краткая характеристика имущества описана в Приложении № 7 к настоящему техническому заданию.

- АБК (административно-бытовой корпус). Краткая характеристика имущества описана в Приложении № 8 к настоящему техническому заданию.

- «Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса, 2-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти Самарской области». Краткая характеристика имущества описана в Приложении № 9 к настоящему техническому заданию.

4.2. Местоположение Имущества: 445043, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, территория ОЭЗ ППТ.

**5. Условия страхования:**

## Страховая сумма устанавливается в размере, равном Страховой стоимости застрахованного Имущества. Основой для определения Страховой стоимости Имущества, является первоначальная стоимость объекта, принятая для отражения в финансовых (бухгалтерских) документах Страхователя - для определения максимально возможного ущерба на случай полной гибели имущества, принятого на страхование.

## В первоначальную стоимость объектов недвижимости включена стоимость монтируемого оборудования.

## Оборудование монтируемое (требующее монтажа) – оборудование, которое может быть введено в действие только после сборки его отдельных узлов и частей, установки на фундаменты или опоры, прикрепления к полу, междуэтажным перекрытиям и другим несущим конструкциям зданий и сооружений.

## Первоначальная стоимость в разрезе каждого объекта отражена в Приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

Страховая сумма Имущества составляет – 3 636 892 716,03 руб.

## Лимит страхового возмещения по всем и каждому страховому случаю составляет – 3 636 892 716,03 руб.

Франшиза не устанавливается.

 **6. Страховые риски и страховые случаи**

6.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

6.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю.

Страховыми рисками по настоящему Техническому заданию являются:

**6.2.1.** **«Пожар, взрыв»**

Под пожаром понимается неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющего материальный ущерб Имуществу страхователя.

Под взрывом понимается стремительно протекающий процесс, сопровождающий разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени.

По данному риску возмещаются убытки, произошедшие вследствие:

– воздействия на застрахованное Имущество пламени, высокой температуры и/или продуктов горения, искры, горячих газов в результате пожара по любой причине;

– короткого замыкания электрических сетей;

– повышенной температуры окружающей среды в результате горения (тления);

– дыма и иных продуктов горения (тления);

– применения мер пожаротушения, необходимых действий, направленных на локализацию и ликвидацию пожара (воздействия на застрахованное недвижимое Имущество огнетушащих веществ, проведение разборки или слома конструкций застрахованного недвижимого Имущества и других мер пожаротушения, примененных с целью тушения и/или предотвращения распространения огня, причиняющего или способного причинить ущерб застрахованному Имуществу).

Если пожар возник вне территории страхования, но причинил ущерб застрахованному недвижимому Имуществу, находящемуся на территории страхования, то такой случай также считается страховым.

**6.2.2. «Действие воды»**

Под «действием воды» понимается порча и/или повреждение и/или уничтожение и/или утрата (гибель) застрахованного недвижимого имущества в результате:

а) воздействия воды, обусловленного аварией инженерных сетей и коммуникаций (водопроводных, канализационных, отопительных сетей, и иных подобных сетей и коммуникаций). Под «аварией» инженерных сетей и коммуникаций понимается нарушение целостности сетей и коммуникаций, либо терминальных устройств (кранов, запоров и т.п.) вследствие непосредственного внешнего воздействия на них, либо вследствие превышения внутреннего давления над стандартными для подобных сетей и коммуникаций значениями, а также вследствие наличия в них внутренних и внешних дефектов;

б) проникновения воды с крыши или из чердачных помещений;

в) ложного срабатывания противопожарных систем (в том числе порошковых).

Помимо ущерба, причиненного самому недвижимому имуществу, возмещаются также расходы по устранению повреждений трубопроводов, находящихся в пределах застрахованного недвижимого имущества, в результате которых произошла авария.

**6.2.3. «Действие природных сил и стихийных бедствий»**

Под «действием природных сил и стихийных бедствий» понимается порча и/или повреждение и/или уничтожение и/или утрата (гибель) застрахованного недвижимого имущества в результате непосредственного воздействия:

а) ветра разрушительной силы (силового воздействия ветрового напора), бури (шторма), шквала, вихря, посторонних предметов, движимых таким ветром, на застрахованное Имущество тем самым нанося ему ущерб (внешние или внутренние повреждения;

б) необычного для данной местности ливня, наводнения, паводка, половодья.

Под «необычным для данной местности» понимается такая интенсивность природного явления, которая превышает обычные для данной местности значения не менее чем на 20%;

в) землетрясения - подземных толчков и колебаний земной поверхности, возникающих в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре;

г) любых внезапных смещений грунта - перемещения или просадки грунта, оползня, обвала;

д) града - выпадения градин, размер или интенсивность выпадения которых превышает средние многолетние значения для местности, в которойнаходилось застрахованное Имущество;

е) обледенения, обильного снегопада - образования ледяной корки, снежного покрова или налипания мокрого снега на открытых элементах застрахованного недвижимого имущества, приводящего к механической деформации и/или разрушению элементов застрахованного недвижимого имущества под весом снега или льда;

ж) механических разрушений, вызванных высокой (низкой) температурой наружного воздуха, более (менее) чем на 15 градусов (по шкале Цельсия), отличающейся от среднего многолетнего значения температуры на данное время года для местности, указанной в Договоре страхования;

з) удара молнии – прямого воздействия грозового разряда (в том числе шаровой молнии), при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного недвижимого имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие на застрахованное Имущество;

и) внезапного выхода подпочвенных вод;

к) дождя, снега, града, грязи, иных предметов и веществ, проникших в помещение в результате перечисленных выше событий.

**6.2.4. «Противоправные действия третьих лиц»**

«Противоправными действиями третьих лиц» признаются действия, направленные на порчу и/или повреждение и/или уничтожение и/или утрату (гибель) застрахованного недвижимого имущества (части имущества), квалифицируемые по Уголовному Кодексу РФ и/или Кодексу РФ об административных правонарушениях, как:

а) кража (в соответствии со ст. 158 УК РФ);

б) грабеж (в соответствии со ст. 161 УК РФ);

в) разбой (в соответствии со ст. 162 УК РФ);

г) повреждение или уничтожение имущества, совершенные умышленно или по неосторожности (в соответствии со ст. 167 и 168 УК РФ);

д) вандализм (в соответствии со ст. 214 УК РФ);

ж) диверсия (в соответствии со ст. 281 УК РФ);

з) иные неосторожные действия третьих лиц.

**6.2.5. «Постороннее воздействие»**

Под «посторонним воздействием» понимается порча и/или повреждение и/или уничтожение и/или утрата (гибель) застрахованного недвижимого имущества в результате:

а) падения на застрахованное Имущество пилотируемых и беспилотных летательных объектов либо их частей, обломков, груза и предметов из них;

б) наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин, навала инженерных сооружений;

в) падения деревьев, кустарников или иных посторонних предметов;

г) неосторожных действий работников Страхователя (Выгодоприобретателя) при исполнении ими служебных обязанностей.

**6.3. Не являются страховыми случаями следующие события:**

6.3.1. Причинение ущерба, произошедшее вследствие прямого умысла Страхователя (Выгодоприобретателя).

6.3.2. Сообщение Страхователем (Выгодоприобретателем) заведомо ложных сведений об объекте страхования, степени риска или обстоятельствах наступления страхового случая.

6.3.3. Иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Место оказания услуг.**

### Полисы страхования передается Страхователю по адресу Страхователя: Самарская область, г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР.), здание 3, строение 4, каб. 205.

## **8. Период страхования.**

Период страхования с 00 часов 00 минут 01.06.2025 до 24 часов 00 минут 31.05.2026 года.

## **9. Срок действия договора:** Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31.05.2026, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по Договору.

## **10. Оплата оказания услуг.**

## Оплата страховой премии производится по каждому объекту отдельно, в соответствии со следующей процедурой:

- Страховщик передает оригинал счета Страхователю по каждому объекту отдельно, не позднее, чем за 10 дней до начала срока действия страхового полиса, согласно Графика страхования имущества. Одновременно с оригиналом счета передается страховой полис на объект.

## - Страхователь производит оплату страховой премии не позднее 7 (семи) рабочих дней, с даты предоставления Страхователем Страховщику оригинала счета и страхового полиса.

## Страховая премия на каждый объект уплачивается Страхователем безналичным платежом в рублях Российской Федерации.

 **11. Требование к оказанию услуг**

11.1. Добровольное страхование недвижимого имущества АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» осуществляется в соответствии с главой 48 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

11.2. Добровольное страхование недвижимого имущества, связанное с возможной порчей и/или повреждением и/или уничтожением и/или утратой (гибелью) имущества, в результате внезапного и непредвиденного внешнего воздействия факторов (рисков) в соответствии с п. 6 Технического задания.

11.3. Требования к оказываемым услугам:

11.3.1. Причины и размер ущерба устанавливаются Страховщиком на основании предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, данных осмотра, экспертиз и иных документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия, условиями Договора страхования и требованиями действующего законодательства РФ. При возникновении спора между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение.

11.3.2. Размер ущерба, исходя из которого рассчитывается размер страхового возмещения, определяется как величина расходов, необходимых для восстановления застрахованного недвижимого имущества до того состояния, в котором оно находилось до наступления страхового случая, но не более Страховой суммы, указанной в Договоре страхования.

Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на приобретение материалов и запасных частей (с учетом оплаченного Страхователем НДС), необходимых для ремонта (восстановления). Замена поврежденных элементов включается в калькуляцию при условии, что они путем ремонта не могут быть приведены в состояние, годное для дальнейшего использования;

- расходы на оплату работ по ремонту, включая расходы на удаление (демонтаж/расчистку) остатков поврежденного застрахованного имущества, уборку обломков, перевозку строительного мусора;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта;

- расходы на монтаж/демонтаж восстанавливаемого имущества, необходимых конструкций, временных сооружений, строительных лесов и прочее;

- другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного недвижимого имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

11.3.3. Стоимость заменяемых при ремонте материалов и запасных частей возмещается в размере стоимости новых материалов, узлов, агрегатов и деталей, имевшихся в застрахованном недвижимом имуществе, по средним расценкам, действующим в месте проведения восстановительных работ на момент страхового случая без вычета естественного износа заменяемых материалов, узлов, агрегатов и деталей на момент наступления страхового случая.

11.3.4. В случае полной (фактической или конструктивной) гибели застрахованного недвижимого имущества размер ущерба определяется как стоимость имущества на дату заключения настоящего Договора за вычетом стоимости годных остатков. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался в пользу Страховщика от своих прав на поврежденное Имущество (годные остатки), размер страхового возмещения устанавливается в размере страховой суммы на поврежденное Имущество.

Полной гибелью недвижимого имущества признается такое его повреждение, при котором общая сумма расходов по устранению последствий страхового случая составит 75% и более стоимости единицы застрахованного имущества на момент наступления страхового случая без вычета естественного износа.

11.3.5. Для получения страхового возмещения Страхователем представляются следующие документы:

а) страховой полис;

б) заявление о выплате страхового возмещения;

в) документ, подтверждающий наступление страхового случая, или его заверенная копия.

Выплата страхового возмещения осуществляется Страховщиком на основании письменного Заявления Страхователя о выплате страхового возмещения.

## Решение о выплате, об отказе (освобождении) в выплате страхового возмещения либо о непризнании заявленного события страховым случаем принимается Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) заявления с приложением необходимых документов.

## Выплата страхового возмещения осуществляется после составления Акта о страховом случае. Акт о страховом случае составляется Страховщиком или уполномоченным им лицом, в котором Страховщик признает произошедшее событие страховым случаем либо отказывает в выплате страхового возмещения, о чем направляет информационное письмо Страхователю.

При признании Страховщиком произошедшего события страховым случаем страховое возмещение выплачивается Страхователю в течение 7 (Семи) рабочих дней после принятия Страховщиком решения о выплате, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Страхователя.

11.3.6. В случае просрочки выплаты страхового возмещения Страхователь вправе предъявить Страховщику требование об уплате пени в размере 0,1 % от не выплаченного в срок страхового возмещения за каждый день просрочки.

11.3.7. Размер подлежащего выплате страхового возмещения определяется исходя из размера ущерба и дополнительных расходов, произведенных Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения ущерба (в соответствии со ст. 962 ГК РФ), с учетом условий Договора. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, согласно действующему законодательству Российской Федерации должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

11.3.8. Возможность выплаты страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) при предоставлении последним сметы на восстановление (ремонт) застрахованного недвижимого имущества, накладных, счетов, платежных документов своими силами и (или) силами привлеченных сторонних организаций и (либо) по заключению независимых экспертных бюро.

11.3.9. Страхователь по согласованию со Страховщиком имеет право увеличить размер страховой суммы. При этом подлежит уплате дополнительный страховой взнос в размере и порядке, предусмотренном соглашением Сторон.

11.3.10. Страхователь по согласованию со Страховщиком имеет право уменьшить размер страховой суммы. В этом случае Страхователю подлежит возврат излишне уплаченной части страховой премии пропорционально уменьшенной страховой суммы.

11.3.11. Круглосуточная информационная поддержка.

11.3.12. Учет интересов и специфики работы АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», требующий оперативного восстановления поврежденного Имущества.

11.3.13. Наличие персонального страхового менеджера, закрепленного за АО «ОЭЗ ППТ Тольятти.