Приложение № 1

к техническому заданию

**Перечень Имущества, подлежащего страхованию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер** | **Запись регистрации права собственности**  **АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»** | **Первоначальная стоимость, руб.** |
| **1.** | **«Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области». 1 этап», в том числе:** | | | **249 966 726,00** |
| 1.1. | Здание управления таможни (поз.1 по ПЗУ) (1 этап) | 63:32:1702003:389 | 63:32:1702003:389-63/456/2022-1 от 31.10.2022 | 121 027 227,45 |
| 1.2. | Автомобильный контрольно-пропускной пункт (поз. №2 по ПЗУ), включающий в себя здание автомобильного КПП, навес, шлагбаумы, светофоры, весы автомобильные (1 этап). | 63:32:1702003:394 | 63:32:1702003:394-63/456/2022-1 от 05.12.2022 | 26 467 360,84 |
| 1.3. | Контрольно-пропускной пункт, предназначенный для ввоза (вывоза) строительных материалов и  строительной техники (поз. № 3 по ПЗУ - расположен в зоне коммунальных объектов) (1 этап) | 63:32:1702003:390 | 63:32:1702003:390-63/456/2022-1 от 31.10.2022 | 3 480 149,26 |
| 1.4. | Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 4 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап). | 63:32:1702003:391 | 63:32:1702003:391-63/456/2022-1 от 30.11.2022 | 7 436 004,45 |
| 1.5. | Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 5.1 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап). | 63:32:1702003:392 | 63:32:1702003:392-63/456/2022-1 от 01.12.2022 | 7 369 684,01 |
| 1.6. | Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 5.2 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап). | 63:32:1702003:393 | 63:32:1702003:393-63/456/2022-1 от 01.12.2022 | 7 535 126,77 |
| 1.7. | Бокс досмотра (поз. № 11 по ПЗУ) (1 этап). | 63:32:1702003:388 | 63:32:1702003:388-63/456/2022-1 от 31.10.2022 | 52 812 139,43 |
| 1.8. | Дизельная электростанция (поз. № 14 по ПЗУ), с площадкой для слива топлива (1 этап). | 63:32:1702003:407 | 63:32:1702003:407-63/456/2023-1 от 27.01.2023 | 2 553 282,17 |
| 1.9. | Трансформаторная подстанция (поз. № 15 по ПЗУ) (1 этап). | 63:32:1702003:408 | 63:32:1702003:408-63/456/2023-1 от 27.01.2023 | 13 813 117,69 |
| 1.10. | Котельная (поз. №13 по ПЗУ) с дымовой трубой, площадкой для слива топлива (1 этап). | 63:32:1702003:406 | 63:32:1702003:406-63/456/2023-1 от 26.01.2023 | 7 006 802,91 |
| 1.11. | Мачта антенная (поз. № 17 по ПЗУ) (1 этап). | Инвентарный  № 00-000556  Дата принятия к учету 24.10.2022 | - | 465 831,02 |
| **2.** | **«Здания и сооружения индустриального (промышленного) парка для размещения производства изделий из пластмасс на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории городского округа Тольятти Самарской области», в том числе:** | | | **569 913 450,47** |
| 2.1. | Производственное здание с административно-бытовым пристроем | 63:32:1702003:439 | 63:32:1702003:439-63/456/2023-1 от 31.05.2023 | 481 452 714,46 |
| 2.2. | Комплектная трансформаторная подстанция | 63:32:1702003:438 | 63:32:1702003:438-63/456/2023-1 от 31.05.2023 | 40 492 663,57 |
| 2.3. | Котельная | 63:32:1702003:440 | 63:32:1702003:440-63/456/2023-1 от 31.05.2023 | 36 700 271,70 |
| 2.4. | Контрольно-пропускной пункт | 63:32:1702003:442 | 63:32:1702003:442-63/456/2023-1 от 01.06.2023 | 5 208 041,30 |
| 2.5. | Насосная ППА | 63:32:1702003:441 | 63:32:1702003:441-63/456/2023-1 от 01.06.2023 | 6 059 759,44 |
| **3.** | **«Здания и сооружения производственно-логистического центра на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», в том числе:** | | | **1 413 028 182,41** |
| 3.1. | Производственно-логистический корпус с пристроенным АБК | 63:32:0000000:12114 | 63:32:0000000:12114-63/456/2022-1 от 10.06.2022 | 1 331 455 758,76 |
| 3.2. | КПП | 63:32:1702004:249 | 63:32:1702004:249-63/456/2022-1 от 10.06.2022 | 16 146 351,98 |
| 3.3. | Комплектная трансформаторная подстанция | 63:32:1702003:378 | 63:32:1702003:378-63/456/2022-1 от 10.06.2022 | 14 870 158,47 |
| 3.4. | Насосная станция пожаротушения – единый недвижимый комплекс, состоящий из: | 63:32:1702003:379 | 63:32:1702003:379-63/456/2022-1 от 14.06.2022 | 50 555 913,20 |
| 3.4.1. | Насосная станция пожаротушения | 63:32:1702003:380 | - |  |
| 3.4.2. | Резервуар | 63:32:1702003:381 | - |  |
| 3.4.3. | Резервуар | 63:32:1702003:382 | - |  |
| **4.** | **Склад инвентаря и материалов** | **63:32:1702003:125** | **63:32:1702003:125-63/009/2019-1 от 17.04.2019** | **19 921 270,46** |
| **5.** | **Гараж на 11 машиномест** | **63:32:1702003:126** | **63:32:1702003:126-63/009/2019-1 от 17.04.2019** | **20 349 291,15** |
| **6.** | **«Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса» 1-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»** | | | **579 151 779,42** |
| 6.1. | Производственное здание. Административно-бытовой корпус | 63:32:1702003:373 | 63:32:1702003:373-63/456/2021-1 от 06.09.2021 | 525 003 449,08 |
| 6.2. | Модульный контрольно-пропускной пункт № 1 с проходной | 63:32:1702003:370 | 63:32:1702003:370-63/456/2021-1 от 06.09.2021 | 12 417 724,96 |
| 6.3. | Модульный контрольно-пропускной пункт № 2 | 63:32:1702003:369 | 63:32:1702003:369-63/456/2021-1 от 07.09.2021 | 6 140 476,90 |
| 6.4. | Котельная | 63:32:1702003:371 | 63:32:1702003:371-63/456/2021-1 от 06.09.2021 | 18 964 165,60 |
| 6.5. | Модульная трансформаторная подстанция | 63:32:1702003:372 | 63:32:1702003:372-63/456/2021-1 от 06.09.2021 | 16 625 962,88 |
| **7.** | **АБК (административно-бытовой корпус)** | **63:32:1702003:52** | **63-63/009/705/2016-361/1 от 28.06.2016** | **163 474 351,74** |
| **8.** | **«Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса, 2-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти Самарской области»** | | | **621 087 664,38** |
| 8.1. | Промышленно- производственный корпус | 63:32:1702003:404 | 63:32:1702003:404-63/456/2023-1 от  09.01.2023 | 549 460 163,41 |
| 8.2. | Трансформаторная подстанция | 63:32:1702003:401 | 63:32:1702003:401-63/456/2022-1 от  29.12.2022 | 24 907 488,34 |
| 8.3. | Дизельгенератор | 63:32:1702003:403 | 63:32:1702003:403-63/456/2022-1 от  29.12.2022 | 11 595 206,07 |
| 8.4. | Котельная | 63:32:1702003:402 | 63:32:1702003:402-63/456/2022-1 от  29.12.2022 | 35 124 806,56 |
| **Итого первоначальная стоимость Имущества, подлежащего страхованию:** | | | | **3 636 892 716,03** |