Приложение № 2

к техническому заданию

**Краткая характеристика имущества**

**«Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области». 1 этап.»**

**1. Состав Имущества.**

В состав Имущества: «Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области». 1 этап.» входит:

1.1. Здание управления таможни (поз.1 по ПЗУ) (1 этап).

1.2. Автомобильный контрольно-пропускной пункт (поз. №2 по ПЗУ). включающий в себя здание автомобильного КПП, навес, шлагбаумы, светофоры, весы автомобильные (1 этап).

1.3. Контрольно-пропускной пункт, предназначенный для ввоза (вывоза) строительных материалов и строительной техники (поз. № 3 по ПЗУ - расположен в зоне коммунальных объектов) (1 этап).

1.4. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 4 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап).

1.5. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 5.1 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап).

1.6. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 5.2 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап).

1.7. Бокс досмотра (поз. № 11 по ПЗУ) (1 этап).

1.8. Дизельная электростанция (поз. № 14 по ПЗУ), с площадкой для слива топлива (1 этап).

1.9. Трансформаторная подстанция (поз. № 15 по ПЗУ) (1 этап).

1.10. Котельная (поз. №13 по ПЗУ) с дымовой трубой, площадкой для слива топлива (1 этап).

1.11. Мачта антенная (поз. № 17 по ПЗУ) (1 этап).

**2. Ввод в эксплуатацию.**

Имущество: «Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области». 1 этап.» введено в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию от 24.10.2022 № 63-32-13-2022.

**3. Краткая характеристика Имущества.**

**3.1. Здание управления таможни (поз.1 по ПЗУ) (1 этап).**

- кадастровый номер: 63:32:1702003:389;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 121 027 227,45 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:389-63/456/2022-1 от 31.10.2022;

- Адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 4-е, здание 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 2  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 9  2 |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | кирпич |
| Перекрытия | ж/бетон |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | ГКЛ |
| Несущие конструкции крыши | ж/бетон |
| Кровля | мягкая |
| Материалы внешней отделки | Панели фиброцементные, Краспан, вентилируемой фасадной системы |
| Материалы внутренней отделки | Улучшенная окраска |
| Типы дверей | дерево, металл, алюминий, стекло |
| Тип окон | пластик, стекло, алюминий |
| Общая площадь здания: | 1 444,5 м2 |
| в том числе: |  |
| Тамбуры | 20,1 |
| Узел кабельного ввода | 5,7 |
| Универсальный санузел МГН | 4,7 |
| Помещение оперативно-дежурной смены | 15,2 |
| Зал таможенных операций и таможенного контроля (на выезд) | 37 |
| Зал таможенных операций и таможенного контроля (на въезд) | 32,1 |
| Помещения подразделения таможенных операций и таможенного контроля | 75,8 |
| Помещения инспекторов | 150,3 |
| Помещения зам. начальника | 35,1 |
| Помещение начальника | 48,4 |
| Помещение отдыха | 21,5 |
| Аппаратная диспетчерской службы | 17,3 |
| Медпункт | 14,2 |
| Помещения уборочного инвентаря | 12,2 |
| Душевая | 3,3 |
| Теплопункт | 11 |
| Помещение для водителей | 13,1 |
| Электрощитовая | 9,5 |
| Серверная | 20,9 |
| Узел связи | 14,0 |
| Помещение для размещения средств ТСТК | 13,3 |
| Помещение ремонт средств связи | 12,1 |
| Подсобные помещения | 21,9 |
| Помещение начальника таможенного поста | 20,7 |
| Помещения зам. Начальника таможенного поста | 35,9 |
| Подразделение документационного обеспечения | 64 |
| Коридоры | 251,7 |
| Конференц зал | 120,4 |
| Помещение информационного-технического обеспечения | 30,9 |
| Помещение хранения аппаратуры, запасного имущества и принадлежностей | 20,6 |
| Архив таможенного органа | 37,9 |
| Помещение копировальной техники | 13,9 |
| ИБП | 14,3 |
| Помещение отдыха и приема пищи | 43,1 |

**3.2. Автомобильный контрольно-пропускной пункт (поз. №2 по ПЗУ), включающий в себя здание автомобильного КПП, навес, шлагбаумы, светофоры, весы автомобильные (1 этап).**

- кадастровый номер: 63:32:1702003:394;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 26 467 360,84 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:394-63/456/2022-1 от 05.12.2022;

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 4-е, здание 1, строение 3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 4  2 |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | кирпич |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | кирпич |
| Несущие конструкции крыши | ж/бетон |
| Кровля | мягкая |
| Материалы внешней отделки | Панели фиброцементные, Краспан, вентилируемой фасадной системы |
| Материалы внутренней отделки | Улучшенная окраска |
| Типы дверей | дерево, металл, алюминий |
| Тип окон | пластик, стекло |
| Общая площадь здания: | 55,4 м2 (навес 1 217,9 м2) |
| в том числе: |  |
| тамбуры | 3,8 |
| коридор | 4,2 |
| помещение таможни | 25,9 |
| санузел | 2,3 |
| помещение уборочного инвентаря | 2 |
| электрощитовая | 6,2 |
| ИТП и узел ввода ВК | 6,3 |

**3.3. Контрольно-пропускной пункт, предназначенный для ввоза (вывоза) строительных материалов и строительной техники (поз. № 3 по ПЗУ - расположен в зоне коммунальных объектов) (1 этап).**

- кадастровый номер: 63:32:1702003:390;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 3 480 149,26 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:390-63/456/2022-1 от 31.10.2022;

- Адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 2-е, здание 1, строение 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 1  1 |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | стальной каркас |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | трехслойные стеновые панели типа сэндвич |
| Несущие конструкции крыши | стальные балки |
| Кровля | трехслойные кровельные панели типа сэндвич |
| Материалы внешней отделки | трехслойные стеновые панели типа сэндвич |
| Материалы внутренней отделки | Заводская окраска стеновых панелей типа сэндвич |
| Типы дверей | сталь, дерево |
| Тип окон | пластик, стекло |
| Общая площадь здания: | 11,3 м2 |
| в том числе: |  |
| тамбур | 1,7 |
| служебное помещение | 9,4 |

**3.4. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 4 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап).**

- кадастровый номер: 63:32:1702003:391;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 7 436 004,45 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:391-63/456/2022-1 от 30.11.2022;

- Адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 2-е, здание 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 2  2 |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | кирпич |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | кирпич |
| Несущие конструкции крыши | ж/бетон |
| Кровля | мягкая |
| Материалы внешней отделки | панели фиброцементные, Краспан, вентилируемой фасадной системы |
| Материалы внутренней отделки | улучшенная окраска |
| Типы дверей | дерево, металл, |
| Тип окон | алюминий, пластик, стекло |
| Общая площадь здания: | 64,8 м2 |
| в том числе: |  |
| тамбуры | 8,2 |
| зал досмотра | 19,7 |
| кабинет персонала | 11,5 |
| комната приема пищи | 11,9 |
| санузел | 2,2 |
| навесы | 9,5 |

**3.5. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 5.1 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап).**

- кадастровый номер: 63:32:1702003:392;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 7 369 684,01 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:392-63/456/2022-1 от 01.12.2022;

- Адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 4-е, здание 2, строение 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 2  2 |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | кирпич |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | кирпич |
| Несущие конструкции крыши | ж/бетон |
| Кровля | мягкая |
| Материалы внешней отделки | панели фиброцементные, Краспан, вентилируемой фасадной системы |
| Материалы внутренней отделки | улучшенная окраска |
| Типы дверей | дерево, металл, |
| Тип окон | алюминий, пластик, стекло |
| Общая площадь здания: | 64,8 м2 |
| в том числе: |  |
| тамбуры | 8,2 |
| зал досмотра | 19,6 |
| кабинет персонала | 12 |
| комната приема пищи | 12 |
| санузел | 2 |
| навесы | 9,4 |

**3.6. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 5.2 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап)**.

- кадастровый номер: 63:32:1702003:393;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 7 535 126,77 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:393-63/456/2022-1 от 01.12.2022;

- Адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 4-е, здание 1, строение 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 2  2 |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | кирпич |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | кирпич |
| Несущие конструкции крыши | ж/бетон |
| Кровля | мягкая |
| Материалы внешней отделки | панели фиброцемен-тные, Краспан, вентилируемой фасадной системы |
| Материалы внутренней отделки | улучшенная окраска |
| Типы дверей | дерево, металл, |
| Тип окон | алюминий, пластик, стекло |
| Общая площадь здания: | 64,7 м2 |
| в том числе: |  |
| тамбуры | 8 |
| зал досмотра | 19,8 |
| кабинет персонала | 11,9 |
| комната приема пищи | 11,6 |
| санузел | 1,9 |
| навесы | 9,6 |

**3.7. Бокс досмотра (поз. № 11 по ПЗУ) (1 этап)**.

- кадастровый номер: 63:32:1702003:388;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 52 812 139,43 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:388-63/456/2022-1 от 31.10.2022;

- Адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 4-е, здание 1, строение 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 3  2 |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | стальной каркас |
| Перекрытия | трехслойные кровельные панели типа сэндвич (встроенных помещений) |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | кирпич |
| Несущие конструкции крыши | Стальные балки |
| Кровля | трехслойные кровельные панели типа сэндвич |
| Материалы внешней отделки | трехслойные стеновые панели типа сэндвич |
| Материалы внутренней отделки | штукатурка, окраска |
| Типы дверей | сталь |
| Тип окон | пластик, стекло |
| Общая площадь здания: | 720,0 м2  (+ навес 262,5 м 2 при необходимости) |
| в том числе: |  |
| тамбуры | 3,6 |
| помещение досмотра и хранения грузов | 588,3 |
| электрощитовая | 11,4 |
| кладовая люминесцентных ламп | 7,9 |
| помещение венткамеры, ввода воды и тепла | 21,6 |
| гардеробная персонала | 8 |
| преддушевая | 2,4 |
| душевая | 2 |
| санитарный узел с помещением уборочного инвентаря | 5,1 |
| таможенный пост | 30,8 |
| кладовая для задержанных ценных грузов | 24 |

**3.8. Дизельная электростанция (поз. № 14 по ПЗУ), с площадкой для слива топлива (1 этап).**

- кадастровый номер: 63:32:1702003:407;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 2 553 282,17 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:407-63/456/2023-1 от 27.01.2023;

- Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 2  - |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | контейнер, стальной каркас, трехслойные панели типа сэндвич, окрашенные в заводских условиях (тип Север-4) |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. |  |
| Несущие конструкции крыши | стальной каркас |
| Кровля | трехслойные панели типа сэндвич |
| Материалы внешней отделки | трехслойные панели типа сэндвич |
| Материалы внутренней отделки | заводская окраска |
| Типы дверей | сталь |
| Тип окон | - |
| Общая площадь здания: | 6,9 м2 (+ бетонная площадка для слива топлива 30,2 м2) |

**3.9. Трансформаторная подстанция (поз. № 15 по ПЗУ) (1 этап).**

- кадастровый номер: 63:32:1702003:408;

- назначение - нежилое здание;

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:408-63/456/2023-1 от 27.01.2023;

- первоначальная стоимость – 13 813 117,69 руб.

- Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 6  - |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | монолитный железобетон готового заводского исполнения |
| Перекрытия | монолитный железобетон готового заводского исполнения |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | монолитный железобетон готового заводского исполнения |
| Несущие конструкции крыши | монолитный железобетон готового заводского исполнения |
| Кровля | Гидроизоляция заводского исполнения |
| Материалы внешней отделки | заводская окраска железобетона |
| Материалы внутренней отделки | заводская окраска железобетона |
| Типы дверей | сталь |
| Тип окон | - |
| Общая площадь здания: | 36,5 м2 |

**3.10.** **Котельная (поз. №13 по ПЗУ) с дымовой трубой, площадкой для слива топлива (1 этап).**

- кадастровый номер: 63:32:1702003:406;

- назначение – нежилое;

- первоначальная стоимость – 7 006 802,91 руб.

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 63:32:1702003:406-63/456/2023-1 от 26.01.2023;

- Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 2  2 |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | стальной каркас |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | трехслойные стеновые панели типа сэндвич |
| Несущие конструкции крыши | стальные балки |
| Кровля | трехслойные кровельные панели типа сэндвич |
| Материалы внешней отделки | трехслойные стеновые панели типа сэндвич |
| Материалы внутренней отделки | Заводская окраска стеновых панелей типа сэндвич |
| Типы дверей | сталь |
| Тип окон | пластик, стекло |
| Общая площадь здания: | 44,4 м2 |

**3.11. Мачта антенная (поз. № 17 по ПЗУ) (1 этап).**

- инвентарный номер: 00-000556 дата принятия к учету 24.10.2022;

- назначение – сооружение связи;

- первоначальная стоимость – 465 831,02 руб.

- Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Год постройки здания | 2022 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | металлическая, конусообразная, пространственная конструкция высотой 36,9 м |
| Материалы внешней отделки | заводская окраска конструкций |
| Общая площадь здания: | 12,1 м2 |

**4. Меры безопасности, предпринятые АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в отношении Имущества, в целях снижения риска наступления страхового случая и предотвращения возможности возникновения ущерба.**

**4.1. Меры пожарной безопасности:**

**4.1.1. Здание управления таможни (поз.1 по ПЗУ) (1 этап):**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: все административные и общественные помещения, кроме санузлов и вентиляционных камер.

Имеются углекислотные огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 9 шт. (объем 5 и 10 л), расположенные в пожарных шкафах, оснащенных пожарными рукавами и помещениях.

Помещения в здании разделены противопожарными перегородками.

Исправный внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны) – 6 шт.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 4 шт.

**4.1.2. Автомобильный контрольно-пропускной пункт (поз. №2 по ПЗУ), включающий в себя здание автомобильного КПП, навес, шлагбаумы, светофоры, весы автомобильные (1 этап).**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: все административные и общественные помещения, кроме санузлов.

Имеются порошковые огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 2 шт. (объем 10 л), расположенные видных местах.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 3 шт.

**4.1.3. Контрольно-пропускной пункт, предназначенный для ввоза (вывоза) строительных материалов и строительной техники.**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: все административные и общественные помещения, кроме санузлов.

Имеются воздушно-пенные и углекислотные огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 2 шт. (объем 5 и 8 л), расположенные видных местах.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 2 шт.

**4.1.4. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 4 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап).**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: все административные и общественные помещения, кроме санузлов.

Имеются воздушно-пенные и углекислотные огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 2 шт. (объем 5 и 8 л), расположенные видных местах.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 2 шт.

**4.1.5. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 5.1 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап).**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: все административные и общественные помещения, кроме санузлов.

Имеются воздушно-пенные и углекислотные огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 2 шт. (объем 5 и 8 л), расположенные видных местах.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 2 шт.

**4.1.6. Контрольно-пропускной пункт для физических лиц (поз. № 5.2 по ПЗУ), включающий в себя шлагбаумы, ворота, светофоры (1 этап).**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: все административные и общественные помещения, кроме санузлов.

Имеются воздушно-пенные и углекислотные огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 2 шт. (объем 5 и 8 л), расположенные видных местах.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 2 шт.

**4.1.7. Бокс досмотра (поз. № 11 по ПЗУ) (1 этап).**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: все административные и общественные помещения, кроме санузлов и вентиляционных камер.

Имеются порошковые огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 4 шт. (объем 10 л), расположенные на видных местах.

Исправный внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны) – 7 шт.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 2 шт.

**4.1.8. Дизельная электростанция (поз. № 14 по ПЗУ), с площадкой для слива топлива (1 этап).**

Установлена порошковая автоматическая установка пожаротушения и автоматическая пожарная сигнализация. Зона покрытия: 100% помещения.

Имеются порошковые и углекислотные огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 4 шт. (объем 3 и 5 л), расположенные на видных местах.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 2 шт.

**4.1.9. Трансформаторная подстанция (поз. № 15 по ПЗУ) (1 этап).**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: 100% помещения.

Имеются углекислотные огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 2 шт. (объем 5 л), расположенные на видных местах.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 2 шт.

**4.1.10. Котельная с дымовой трубой и площадкой для слива топлива, по ГП 13 (1 этап).**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия: 100% помещения.

Имеются порошковые огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 2 шт. (объем 8 л), расположенные на видных местах.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 100 м – 2 шт.

**4.11. Мачта антенная (поз. № 17 по ПЗУ) (1 этап).**

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в рабочем состоянии) не далее 100 м – 3 шт.

Расстояние до ближайшей пожарной части механизированной пожарной команды:

- Пожарная часть на территории ОЭЗ (ПЧС № 150) – 1,5 км;

- ООО «ПС «ОАО АВТОВАЗ» (4 части) - 7 км.

Соседство с местом страхования объектов повышенной пожарной опасности более 100 м.

**4.2.** **Меры безопасности против удара молнии.**

Имущество оснащено системой молниезащиты.

**4.3. Меры защиты от противоправных действий третьих лиц:**

Территория страхования огорожена металлическим ограждением, оснащенным камерами видеонаблюдения.

Существует пропускная система на территорию страхования.

Услуги по охране Имущества осуществляет ООО ЧОО «Кодекс». Режим работы охраны круглосуточно (1 человек в смену). Обходы регистрируются в журнале.

Охрана несет полную материальную ответственность за имущество, переданное под охрану по акту приема-передачи.

Местонахождение охраны: в здании управления таможни и на всех КПП.

Центральный пост охраны (далее – ЦПО) находится в здании управления таможни. Здание управления таможни также оборудовано системами охранной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации, наружного и внутреннего видеонаблюдения с выводом сигналов в ЦПО.

Металлические двери в особо охраняемых помещениях:

- серверная;

- узел связи;

- помещение ремонта средств связи;

- архив.

Система электронного контроля дверей – считыватели доступа находятся у ответственных сотрудников.

Все КПП оборудованы наружным видеонаблюдением с выводом сигналов в ЦПО.