Приложение № 6

к техническому заданию

**Краткая характеристика имущества**

**Гараж на 11 машиномест**

**1. Ввод в эксплуатацию.**

Имущество: «Гараж на 11 машиномест» введено в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию от 20.12.2018 № 63-522316-197-2016.

**2. Краткая характеристика Имущества.**

- кадастровым номером 63:32:1702003:126;

- площадь - 420 кв. м;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 20 349 291,15;

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» -63:32:1702003:126-63/009/2019-1 от 17.04.2019;

- адрес: Самарская область, г.о. Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 2-е, здание 3, строение 3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 13  13 |
| Год постройки здания | 2018 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | Трехслойные из ячеистобетонных блоков (1 слой толщиной 400 мм - блоки, 2 слой толщиной 100 мм – утеплитель, 3 слой толщиной 100 мм – навесная фасадная система). Стена со стороны ворот – из обыкновенного кирпича М100 ( 1 слой толщиной 510 – из кирпича, 2 слой толщиной 100 мм – утеплитель, 3 слой толщиной 100 – навесная фасадная система). |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | Внутренние стены и перегородки толщиной 250 и 120 мм выполнять из красного полнотелого кирпича. |
| Несущие конструкции крыши | Сборная ж/б. плита |
| Кровля | Кровля плоская, рулонная с организованным наружным водостоком. |
| Материалы внешней отделки | Система навесных фасадов "Фасад-Мастер-2" из керамогранитных плит. |
| Материалы внутренней отделки | Стены-высококачественная штукатурка, Окраска. Потолок-штукатурка, окраска, подвесной потолок. Пол-наливной пол, гомогенное покрытие, керамическая плитка. |
| Типы дверей | Ворота металлические двупольные распашные. Двери входов металлические глухие.  Двери внутренние противопожарные, металлические. |
| Тип окон | Оконный блок из алюминиевых профилей. Двухкамерный стеклопакет. |
| Общая площадь здания: | 420 м2 |
| в том числе: |  |
| Бокс на 1 м/м | 21,0 |
| Бокс на 1 м/м | 21,0 |
| Бокс на 1 м/м | 21,0 |
| Бокс на 1 м/м | 21,0 |
| Бокс на 1 м/м | 21,0 |
| Бокс на 1 м/м | 21,0 |
| Бокс на 1 м/м | 21,0 |
| Бокс на 1 м/м | 21,0 |
| Электрощитовая | 20,5 |
| Венткамера | 27,0 |
| Воздухозаборный отсек | 3,2 |
| Очистные сооружения | 31,0 |
| Пом. мойки машин | 39,0 |
| Кладовая запчастей | 5,5 |
| Душевая кабина | 2,0 |
| Сан. узел | 2,5 |
| Гардероб раб. и дом. одежды | 6,0 |
| Комната заведующего гаражом | 8,0 |
| Тех. обслуживание со смотровой канавой | 43,0 |
| Тех. обслуживание с подъемником | 40,0 |

**3. Меры безопасности, предпринятые АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в отношении Имущества, в целях снижения риска наступления страхового случая и предотвращения возможности возникновения ущерба.**

**3.1. Меры пожарной безопасности:**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия - 100%. Вывод сигнала на пульт с постоянным контролем в здании АБК.

Кроме того, Гараж на 11 машиномест оборудован автоматической системой пожаротушения порошкового типа. Зона покрытия - 80%.

Имеются порошковые огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 12 шт., расположенные в пожарных шкафах, оснащенных пожарными рукавами и помещениях.

Исправный внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны) – 2 шт.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 5 м – 2 шт.

Расстояние до ближайшей пожарной части механизированной пожарной команды:

- Пожарная часть на территории ОЭЗ (ПЧС № 150) – 2,4 км;

- ООО «ПС «ОАО АВТОВАЗ» (4 части) – 6 км.

- Курение в строго отведенном месте.

Помещения в здании разделены противопожарными перегородками.

**3.2. Меры безопасности против удара молнии.**

Имущество оснащено системой молниезащиты.

**3.3. Меры защиты от противоправных действий:**

Услуги по охране объекта «Гараж на 11 машиномест» осуществляет ООО ЧОО «КОДЕКС».

Гараж на 11 машиномест оборудован системами охранно-пожарной сигнализации, наружного и внутреннего видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны в здании АБК.

Режим работы охраны: круглосуточно.

Состав поста охраны: - 2 человека в смену.

Обходы территории каждые 2 часа. Обходы регистрируются в журнале.

Охрана оснащена спецсредствами.

Система электронного контроля дверей – считыватели доступа находятся у ответственных сотрудников.

Дополнительные меры:

- металлические двери (входные, межкомнатные);

- территория огорожена металлическим ограждением;

- территория освещена.