Приложение № 5

к техническому заданию

**Краткая характеристика имущества**

**Склад инвентаря и материалов**

**1. Ввод в эксплуатацию.**

Имущество: «Склад инвентаря и материалов» введено в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию от 20.12.2019 № 63-522316-198-2016.

**2. Краткая характеристика Имущества.**

- кадастровый номер 63:32:1702003:125;

- площадь - 544,4 кв. м;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 19 921 270,46

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» -63:32:1702003:125-63/009/2019-1 от 17.04.2019.

- адрес: Самарская область, г.о. Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 2-е, здание 3, строение 2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| Количество этажей  в т. ч. подземных | 1  0 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 8  8 |
| Год постройки здания | 2019 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | Наружные стены из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм с утеплителем толщиной 100 мм |
| Перекрытия | - |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | Перегородки из кирпича полнотелого |
| Несущие конструкции крыши | Ребристые железобетонные плиты |
| Кровля | Кровля плоская, рулонная с организованным наружным водостоком. |
| Материалы внешней отделки | Система навесных фасадов "Фасад-Мастер-2" из керамогранитных плит. |
| Материалы внутренней отделки | Пол-керамическая плитка, гомогенное покрытие, наливной пол, керамогранит. Потолок – латексная покраска, подвесной потолок, водоэмульсионная покраска. Стены – латексная покраска, акриловая покраска, водоэмульсионная покраска. |
| Типы дверей | Ворота металлические двупольные распашные. Двери входов металлические глухие.  Двери внутренние противопожарные, металлические. |
| Тип окон | Оконный блок из алюминиевых профилей. Двухкамерный стеклопакет. |
| Общая площадь здания,  в том числе: | 544,4 |
| Венткамера | 9,2 |
| Воздухозаборный отсек | 1,3 |
| Комната персонала | 9,8 |
| Контора | 9,1 |
| Гардероб (м) | 8,4 |
| Гардероб (ж) | 4,9 |
| Сан. узел | 2,2 |
| Кладовая предметов уборки | 4,0 |
| Зав. складом | 9,6 |
| Тамбур | 2,1 |
| Коридор | 22,5 |
| Тамбур | 2,1 |
| Помещение для складирования | 408,4 |
| Электрощитовая | 7,8 |
| Помещение для хранения электрокар | 7,1 |
| Зарядная | 8,5 |
| Помещение для хранения электротехнического оборудования | 4,6 |
| Венткамера | 5,6 |
| Душ | 1,6 |
| Душ | 1,6 |

**3. Меры безопасности, предпринятые АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в отношении Имущества, в целях снижения риска наступления страхового случая и предотвращения возможности возникновения ущерба.**

**3.1. Меры пожарной безопасности:**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия - 100%. Вывод сигнала на пульт с постоянным контролем в здании АБК.

Имеются порошковые огнетушители (исправные с не истекшим сроком перезарядки в соответствии с ППР) в количестве 10 шт., расположенные в пожарных шкафах, оснащенных пожарными рукавами и помещениях.

Исправный внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны) – 5 шт.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 10 м – 2 шт.

Расстояние до ближайшей пожарной части механизированной пожарной команды:

- Пожарная часть на территории ОЭЗ (ПЧС № 150) – 2,4 км;

- ООО «ПС «ОАО АВТОВАЗ» (4 части) - 6 км.

- Курение в строго отведенном месте.

Помещения в здании разделены противопожарными перегородками.

**3.2. Меры безопасности против удара молнии.**

Имущество оснащено системой молниезащиты.

**3.3. Меры защиты от противоправных действий:**

Услуги по охране объекта: «Склад инвентаря и материалов» осуществляет ООО ЧОО «КОДЕКС».

Склад инвентаря и материалов оборудован системами охранно-пожарной сигнализации, наружного и внутреннего видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны в здании АБК.

Режим работы охраны: круглосуточно.

Состав поста охраны: - 2 человека в смену.

Обходы территории каждые 2 часа. Обходы регистрируются в журнале.

Охрана оснащена спецсредствами.

Система электронного контроля дверей – считыватели доступа находятся у ответственных сотрудников.

Дополнительные меры:

- металлические двери (входные, межкомнатные);

- территория огорожена металлическим ограждением;

- территория освещена.