Приложение № 9

к Договору № ОД-25\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг по добровольному страхованию недвижимого имущества

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Краткая характеристика имущества**

**АБК (административно-бытовой корпус)**

**1. Ввод в эксплуатацию.**

Имущество: «АБК (административно-бытовой корпус)» введен в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию от 19.04.2016 г. № 63-32-31-2016.

**2. Краткая характеристика Имущества.**

- кадастровый номер 63:32:1702003:52;

- назначение - нежилое здание;

- первоначальная стоимость – 163 474 351,74 руб.;

- запись регистрации права собственности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»: 63-63/009/705/2016-361/1 от 28.06.2016;

- адрес: Самарская область, г.о. Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 2-е, здание 3, строение 4;

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сведения о количестве, объеме** |
| **АБК (административно-бытовой корпус)** | |
| Количество этажей,  в т.ч. подземных | 3  1 |
| Количество входов  - в том числе открытых (рабочих) | 9  2 |
| Год постройки здания | 2016 |
| Несущие стены и/или силовой каркас | ж/бетон, кирпич |
| Перекрытия | ж/бетон |
| Ненесущие: перегородки, навесные панели, кладка в проемах каркаса и т.д. | гипсокартон |
| Несущие конструкции крыши | ж/бетон |
| Кровля | мягкая |
| Материалы внешней отделки | Плитка вентиляционного фасада |
| Материалы внутренней отделки | Улучшенная окраска |
| Типы дверей | дерево, металл, стекло |
| Тип окон | пластик, стекло, алюминий |
| Общая площадь здания: | 2487,1 м2 |
| в том числе: |  |
| Площадь офисных помещений (офисные кабинеты, гардеробы, мастерские и т.п.) | 1010,1 м2 |
| Площадь вестибюля и ресепшена | 173,7 м2 |
| Площадь тех. помещений | 96,1 м2 |
| Обеденный зал на 25 мест | 51,0 м2 |
| Серверная | 30,7 м2 |
| Центральный узел связи | 53,0 м2 |
| Площадь телекоммуникационного помещения | 12,9 м2 |
| Площадь помещения ИБП | 9,0 м2 |
| Площадь кроссовой | 15,8 м2 |
| Площадь лестниц здания | 30,0 м2 |
| Коридоры и входные тамбуры | 459,9 м2 |
| Площадь зала для заседания | 34,0 м2 |
| Площадь комнаты для переговоров | 32,1 м2 |
| Санузлы | 66,0 м2 |
| Душевые | 16,3 м2 |
| Площадь фасадов в том числе:  - остекление  - навесная фасадная система  Облицовка козырьков | 2 195 м2  450 м2  1 745 м2  245 м2 |
| Радиаторы металлические | 73 шт. |
| Наличие лифта на 400 кг | 1 шт. |

**3.1. Меры пожарной безопасности:**

Установлена автоматическая пожарная сигнализация, дымовая. Зона покрытия - 100%. Вывод сигнала на пульт с постоянным контролем в здании АБК.

Серверная оборудована автоматической системой пожаротушения газового типа. Зона покрытия - 100%.

Имеются исправные огнетушители с не истекшим сроком перезарядки (в соответствии с ППР) расположенные в пожарных шкафах, оснащенных пожарными рукавами и помещениях:

- порошковые - 10 шт.;

- углекислотные - 5 шт.;

- воздушно-пенные - 8 шт.

Исправный внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны) – 9 шт.

Исправный наружный противопожарный водопровод (гидранты в исправном состоянии) не далее 10 м – 3 шт.

Расстояние до ближайшей пожарной части механизированной пожарной команды:

- Пожарная часть на территории ОЭЗ (ПЧС № 150) – 2,4 км;

- ООО «ПС «ОАО АВТОВАЗ» (4 части) – 6 км.

- Курение в строго отведенном месте.

Помещения в здании разделены противопожарными перегородками.

**3.2. Меры безопасности против удара молнии.**

Имущество оснащено системой молниезащиты.

**3.3. Меры защиты от противоправных действий:**

Услуги по охране объекта: «АБК (административно-бытовой корпус)» осуществляет ООО ЧОО «КОДЕКС».

«АБК (административно-бытовой корпус)» оборудован системами охранно-пожарной сигнализации, наружного и внутреннего видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны в здании АБК.

Режим работы охраны: круглосуточно.

Состав поста охраны: - 2 человека в смену.

Обходы территории каждые 2 часа. Обходы регистрируются в журнале.

Охрана оснащена спецсредствами.

Система электронного контроля дверей – считыватели доступа находятся у ответственных сотрудников.

Дополнительные меры:

- металлические двери (входные, межкомнатные);

- территория огорожена металлическим ограждением;

- территория освещена.

|  |  |
| --- | --- |
| **Страхователь:**  **АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Страховщик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |